



Bauwerk: Löwensteg
Bauwerksprüfung vom : 26/27.09.1018 (vor Ort), anschließend Berechnung
Ergebnis/Bericht liegt vor seit: 16.10.2018
Ergebnis: **Zustandsnote 4,0**
Durchgeführt durch: Verheyen Ingenieure GmbH & Co.KG

Interpretation der Bauwerksnote gem. RI-EBW Prüf

- 3,5 - 4,0 "Ungenügender Bauwerkszustand"
- Die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit des Bauwerks sind erheblich beeinträchtigt oder nicht mehr gegeben. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann nicht mehr gegeben sein. Eine Schadens-ausbreitung oder Folgeschädigung kann kurzfristig dazu führen, dass die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sind oder dass sich ein irreparabler Bauwerksverfall einstellt. Laufende Unterhaltung erforderlich.
- Umgehende Instandsetzung bzw. Erneuerung erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit oder Nutzungseinschränkungen sind sofort erforderlich.

Empfehlungen aus dem Prüfbericht

- Überbauinstandsetzung oder Neubau
- Objektbezogene Schadensanalyse
- Erneuerung der Lagerkonstruktion
- Instandsetzung der Beläge

Voraussichtlicher Finanzbedarf

- Instandsetzung mit Reststandzeit ca. 10 Jahre ca.250.000,- € d.h. 25.000 € / Jahr
- Provisorium mit Standzeit ca. 25 Jahre
- ca. 250.000 €, d.h. Kosten von 10.000 €/ Jahr
- Ersatzneubau mit Standzeit 70 Jahre
- ca.500.000 €, d.h Kosten von 7145 € / Jahr