

Volksbank Rhein – Nahe-Hunsrück Bankgebäude Handel Wohn,- und Geschäftshäuser

Salinenstraße Bad Kreuznach

07.12.2017

RATHKE Architekten BDA

Wuppertal PartG mbB

www.rathke-architekten.de



www.rathke-architekten.de

















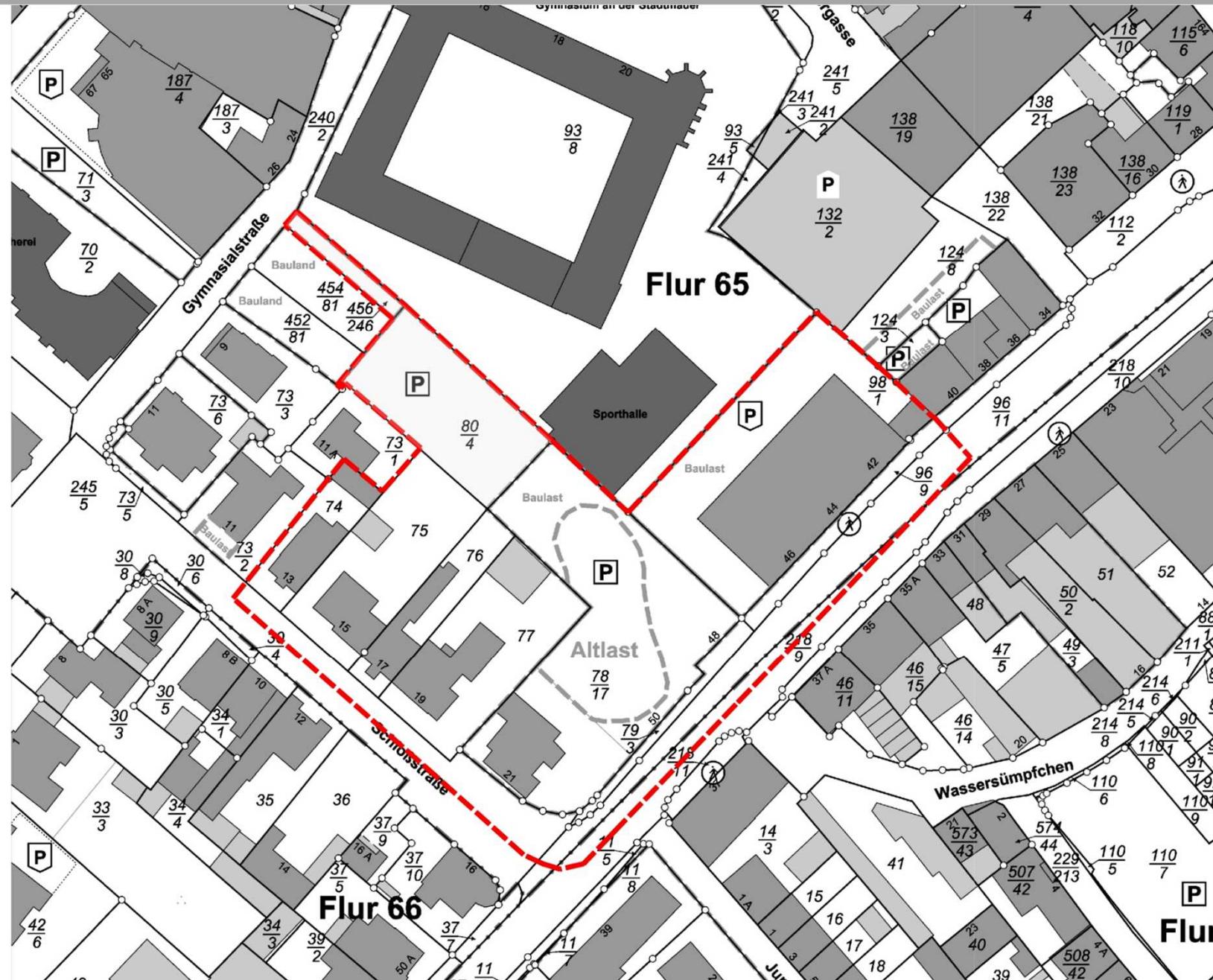
Aktuelle Planung 2. und 3. Bauabschnitt

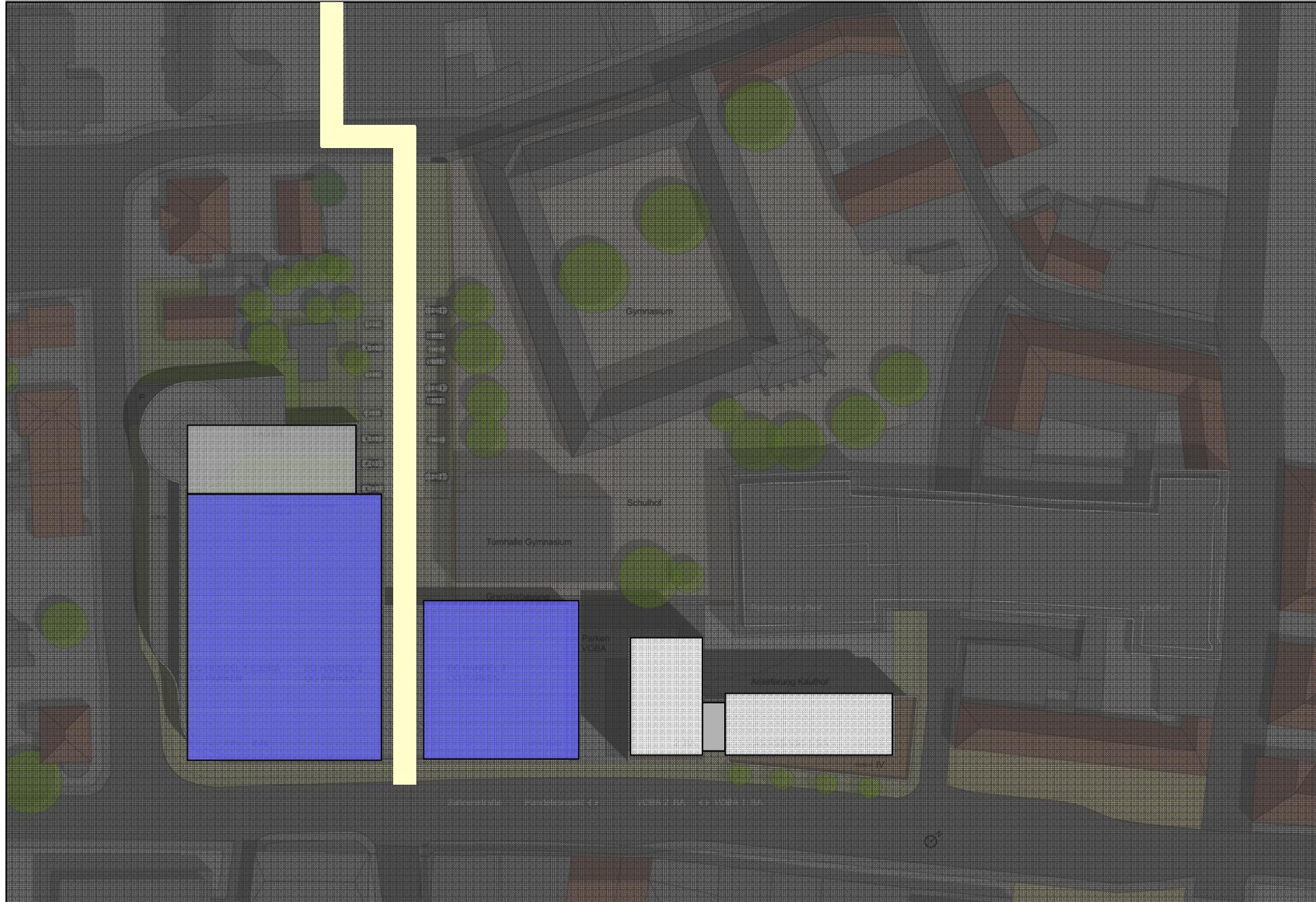
07.12.2017



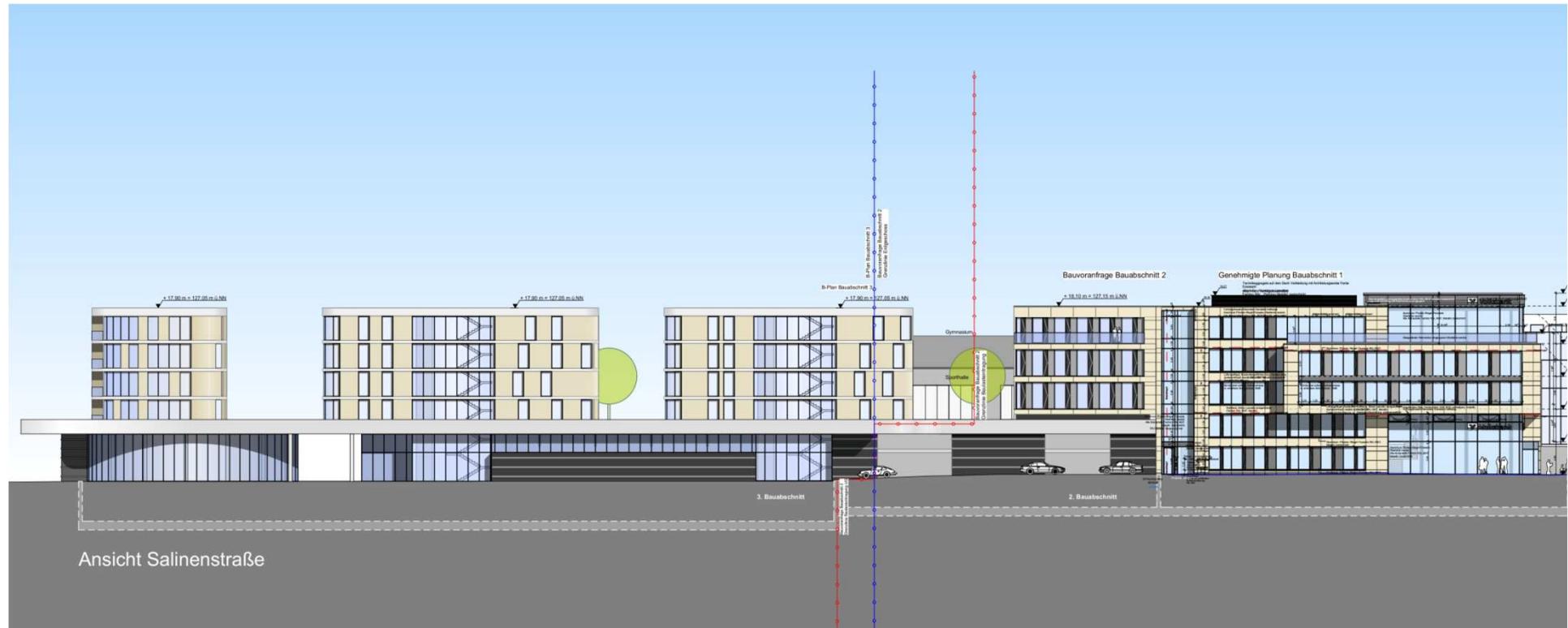
© RATHKE Architekten BDA







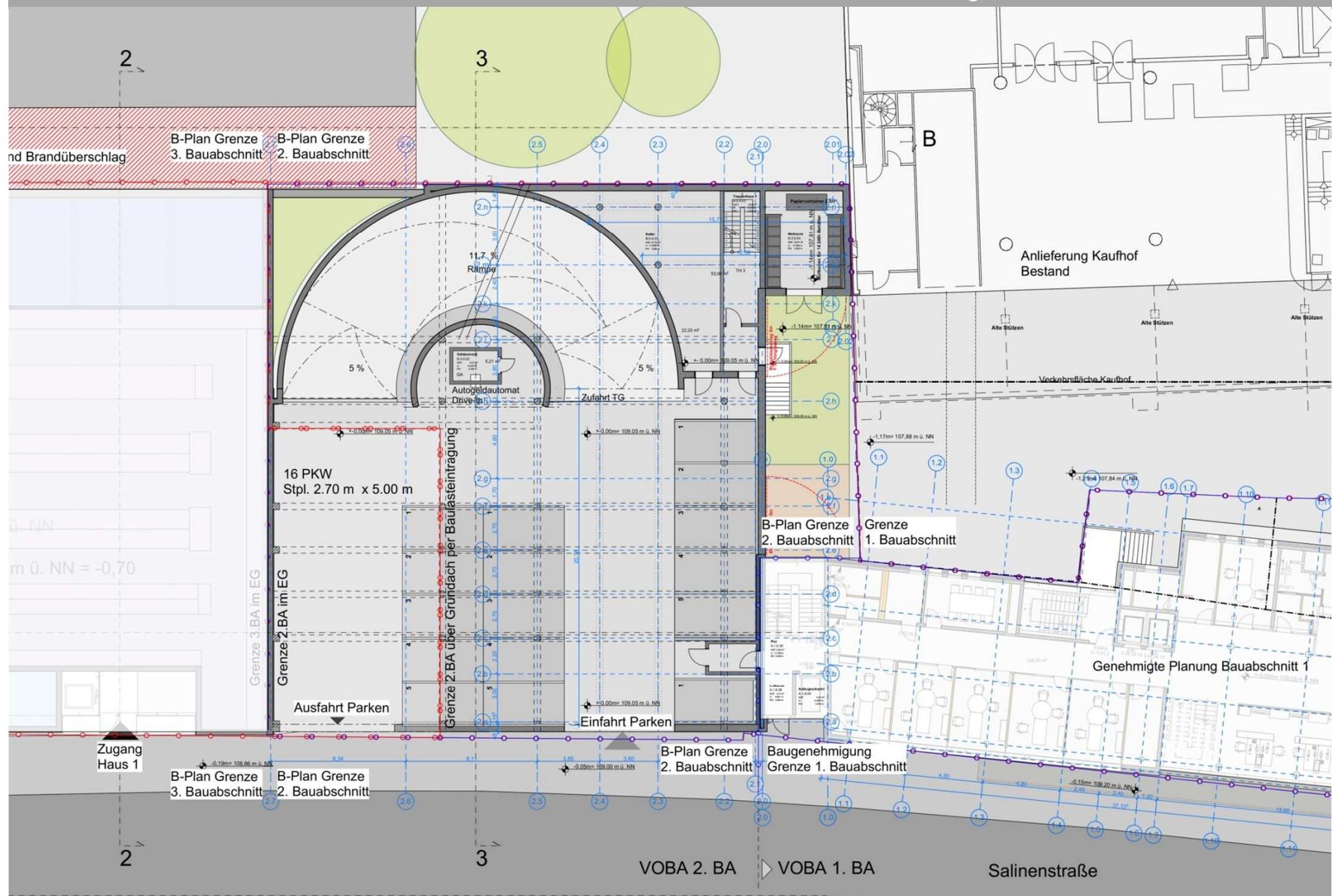


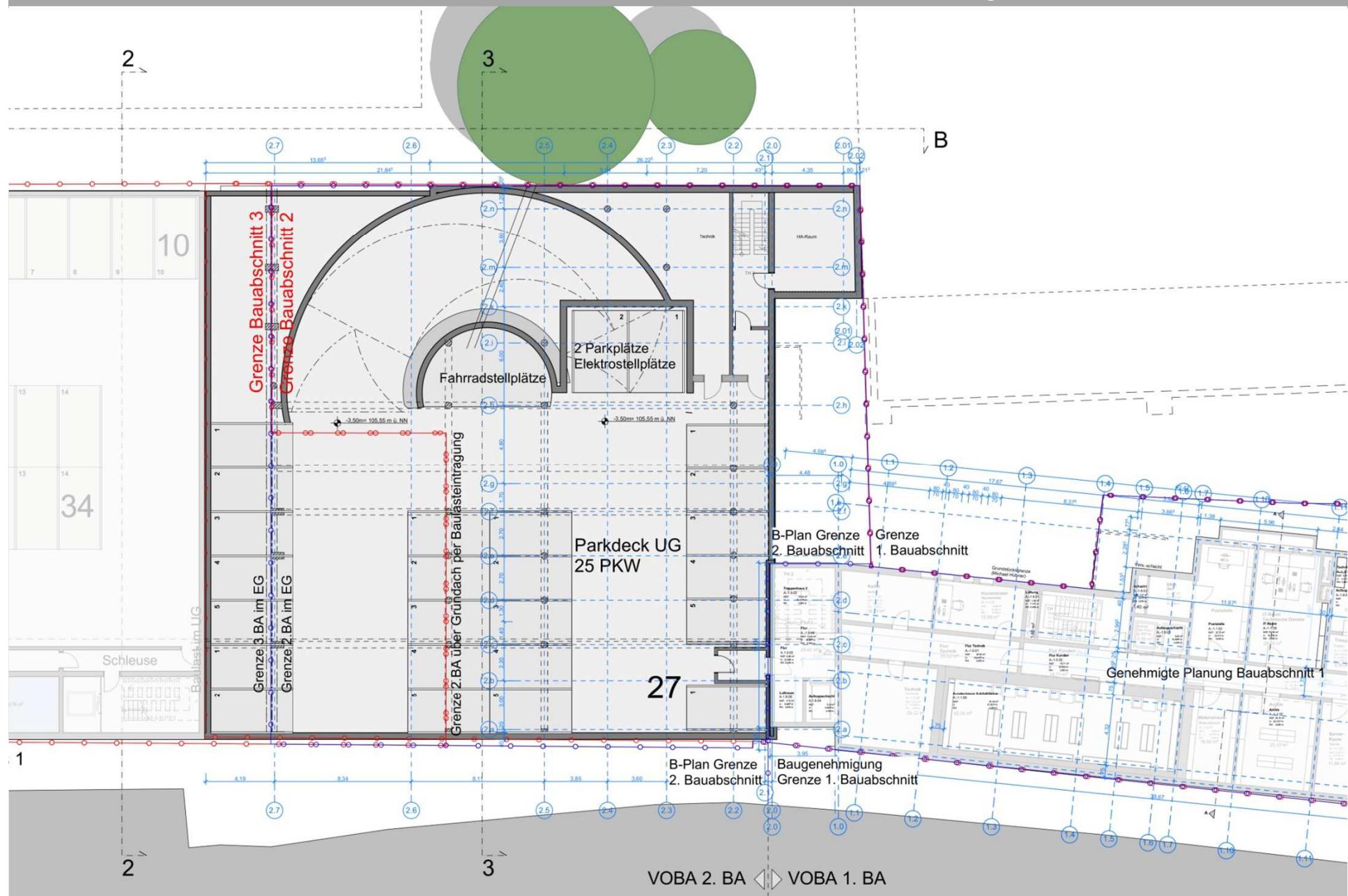


Lageplan Übersicht Bauabschnitte 1-3 mit Abstandsflächen

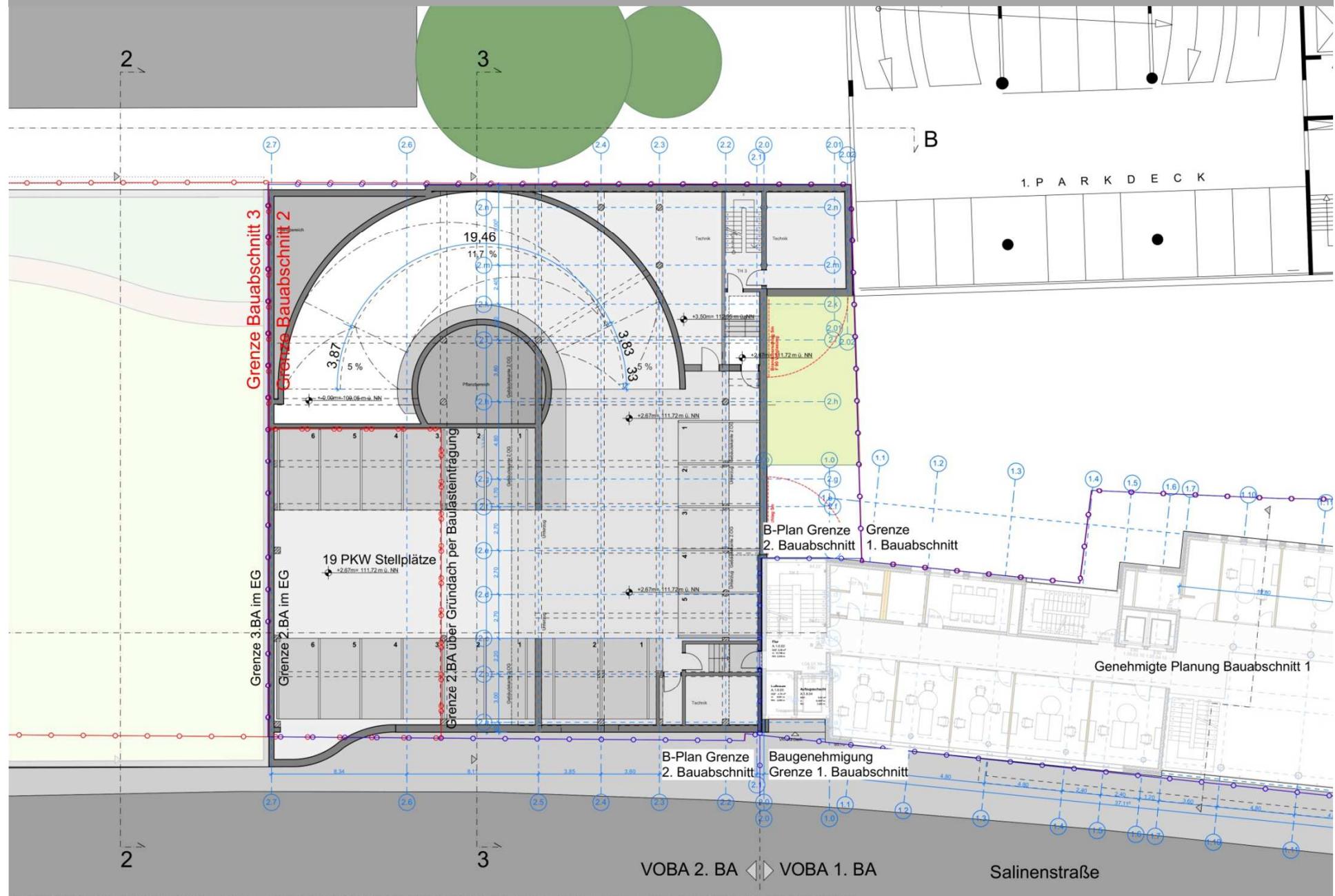






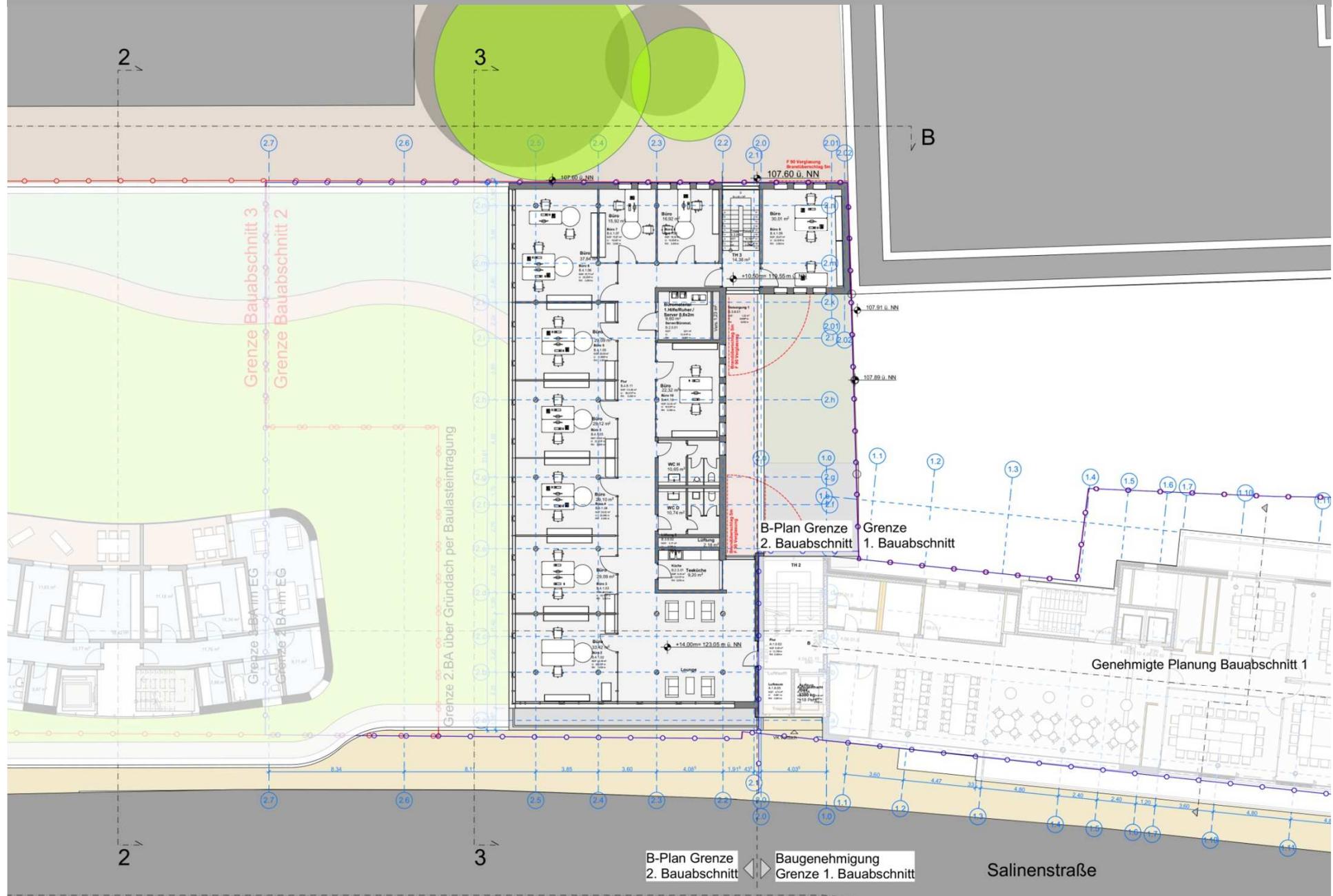


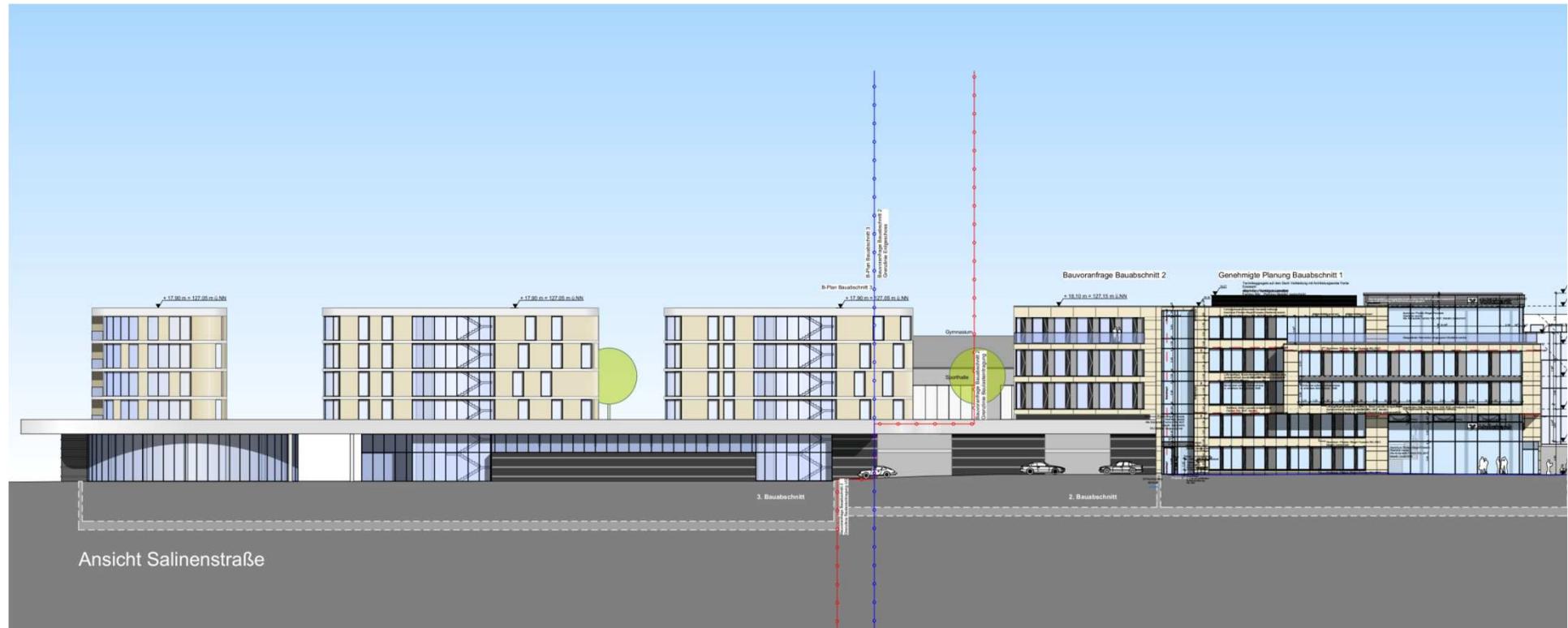
1.Obergeschoss Parken Bauabschnitt 2

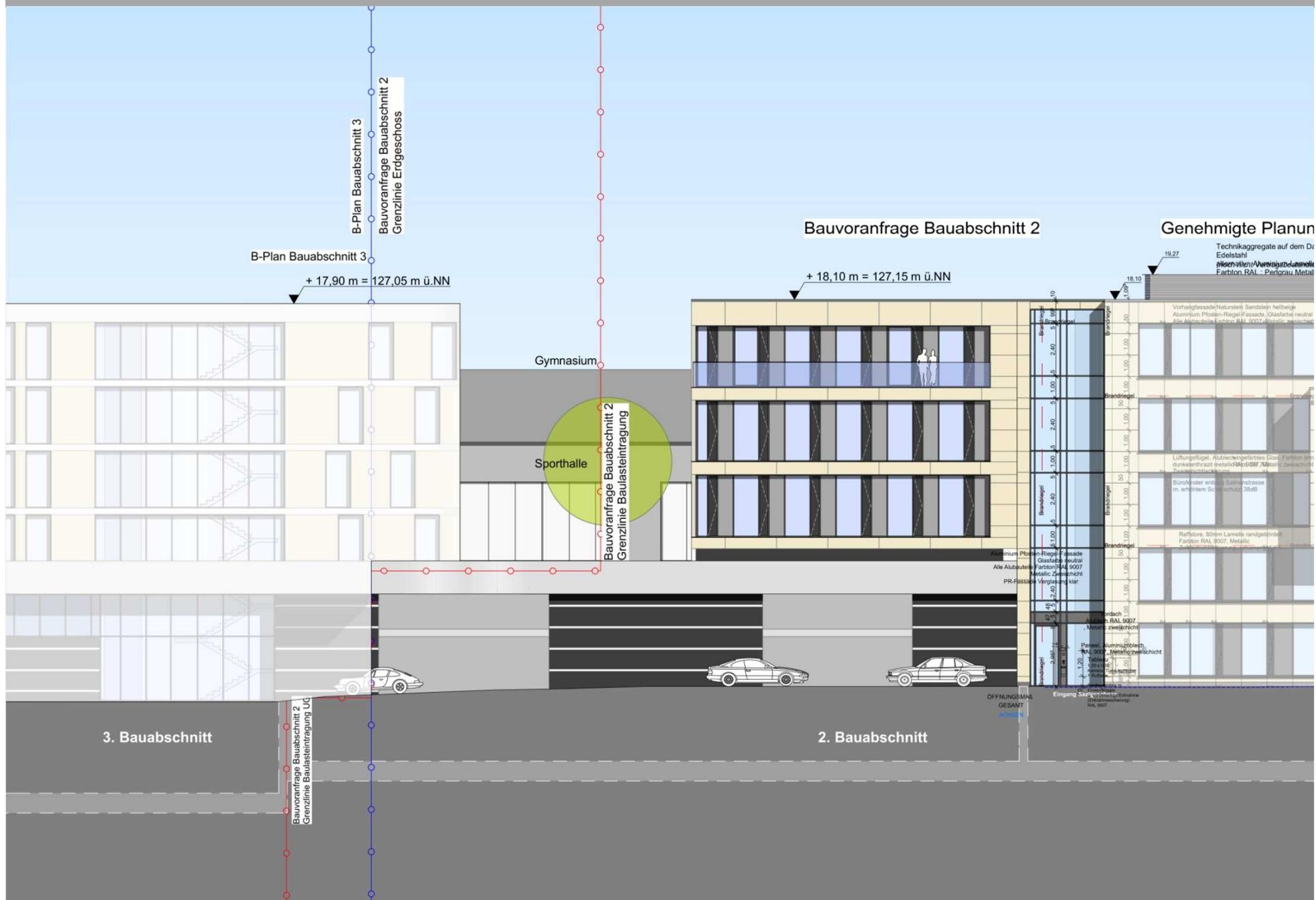


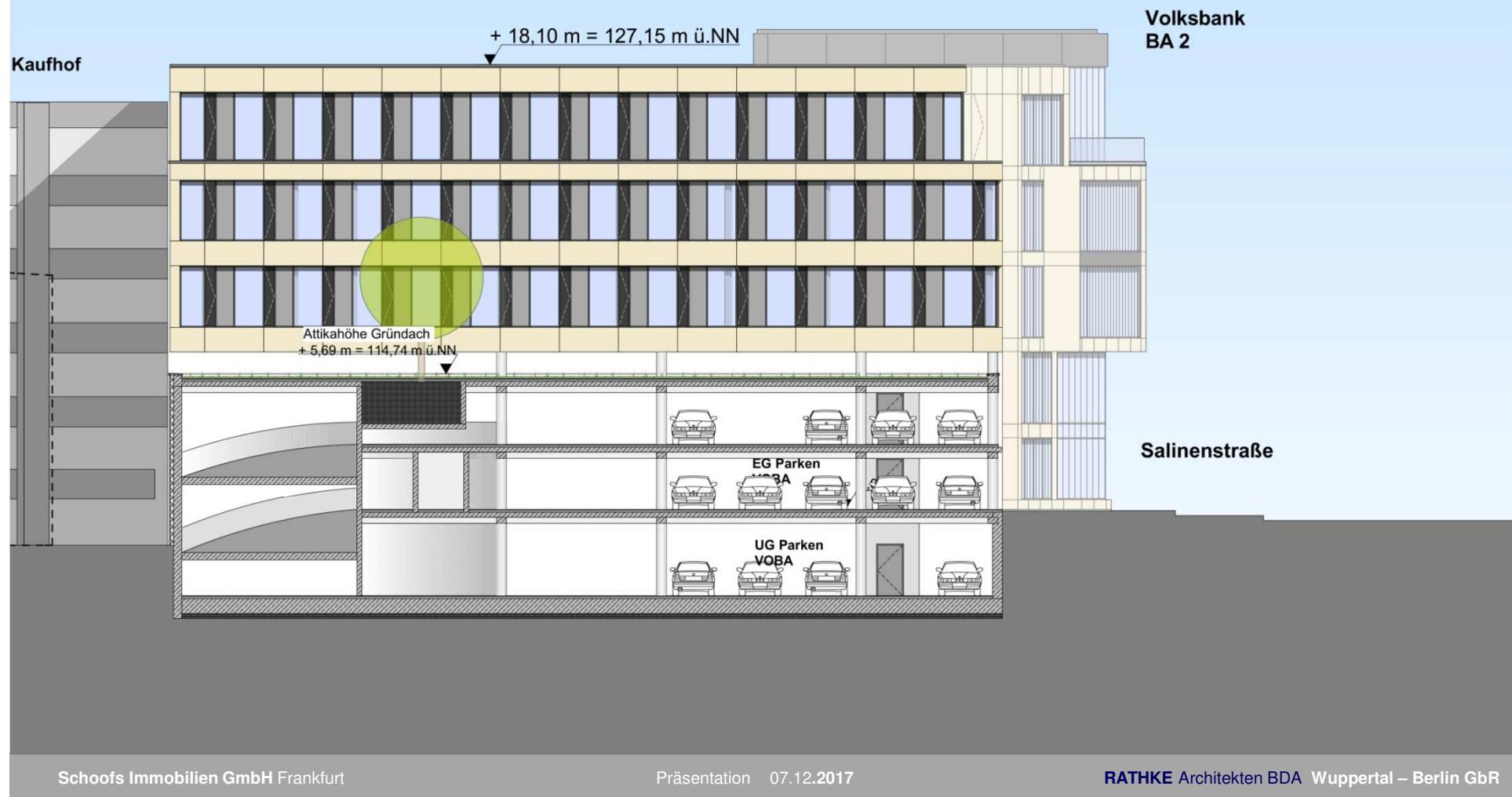
Regelgeschoss 2.- 3.Obergeschoss Büro Bauabschnitt 2

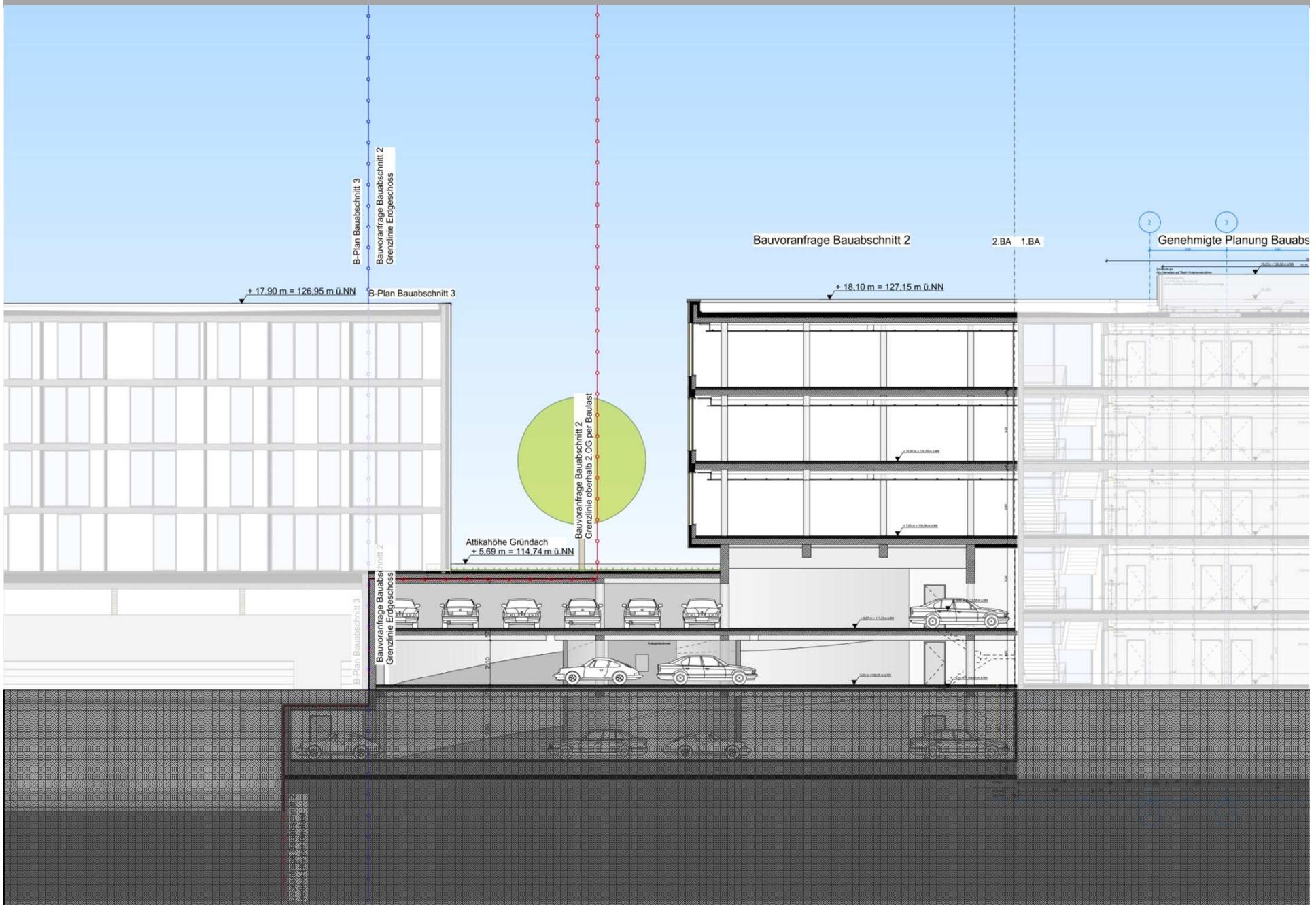


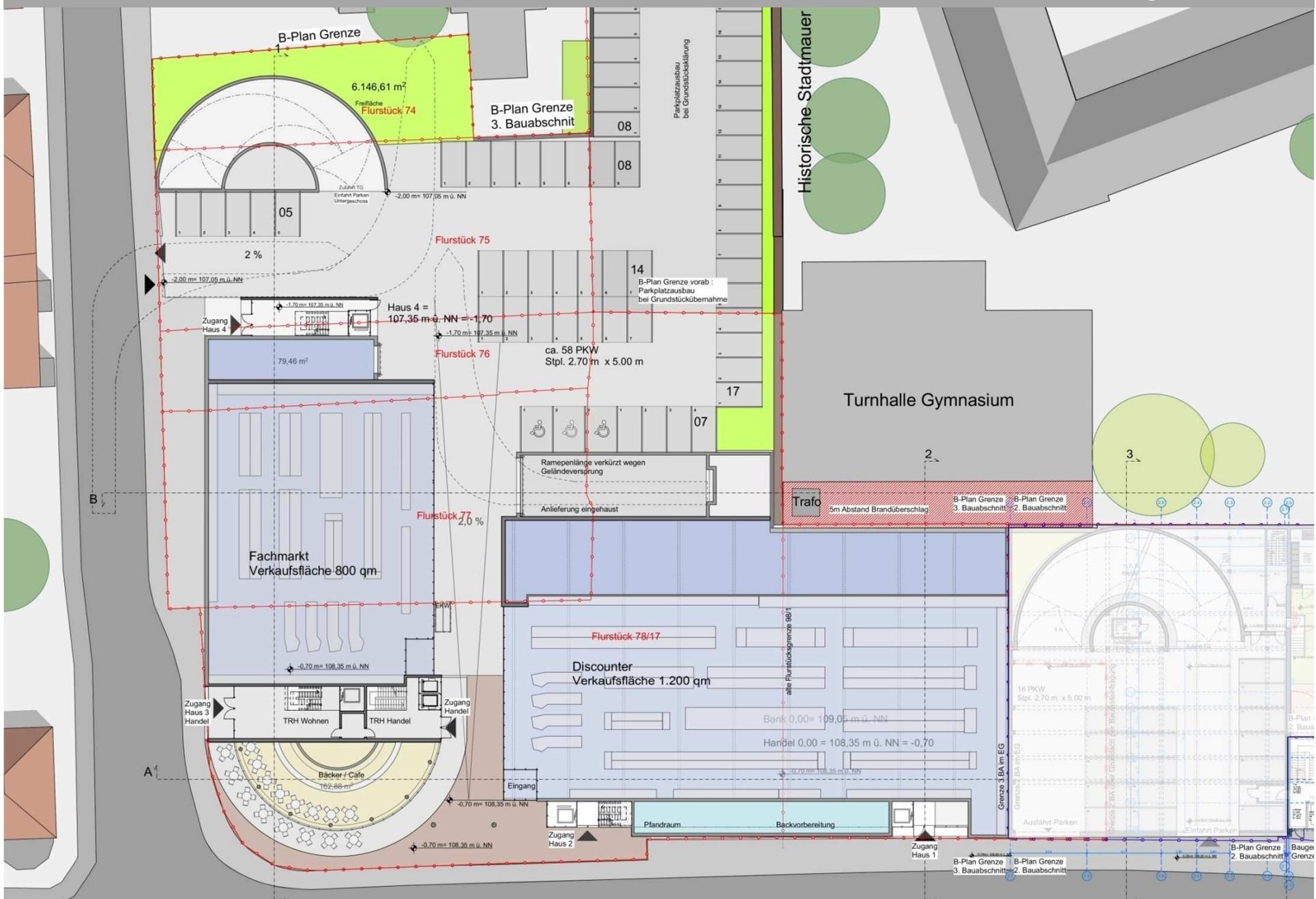


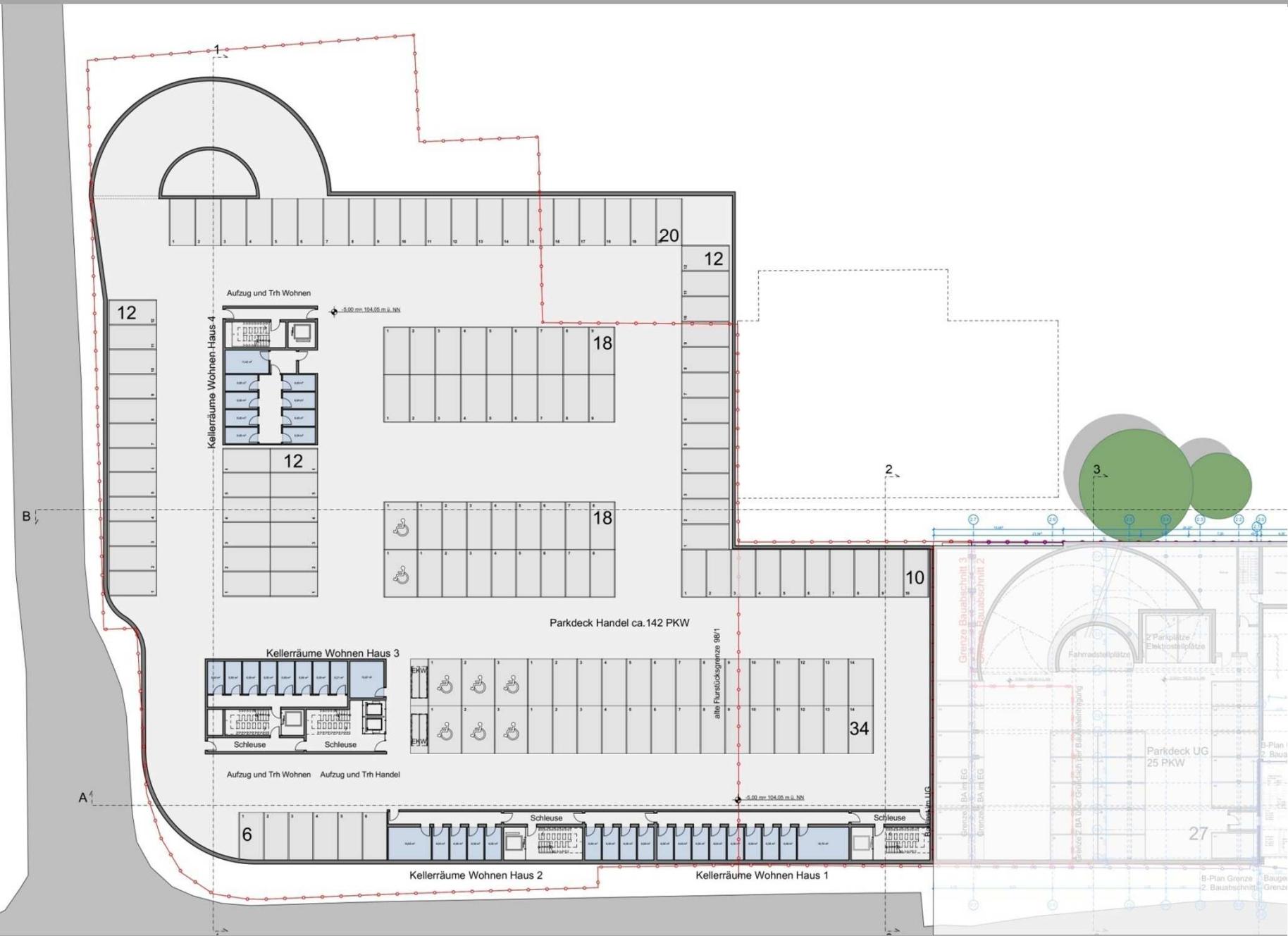






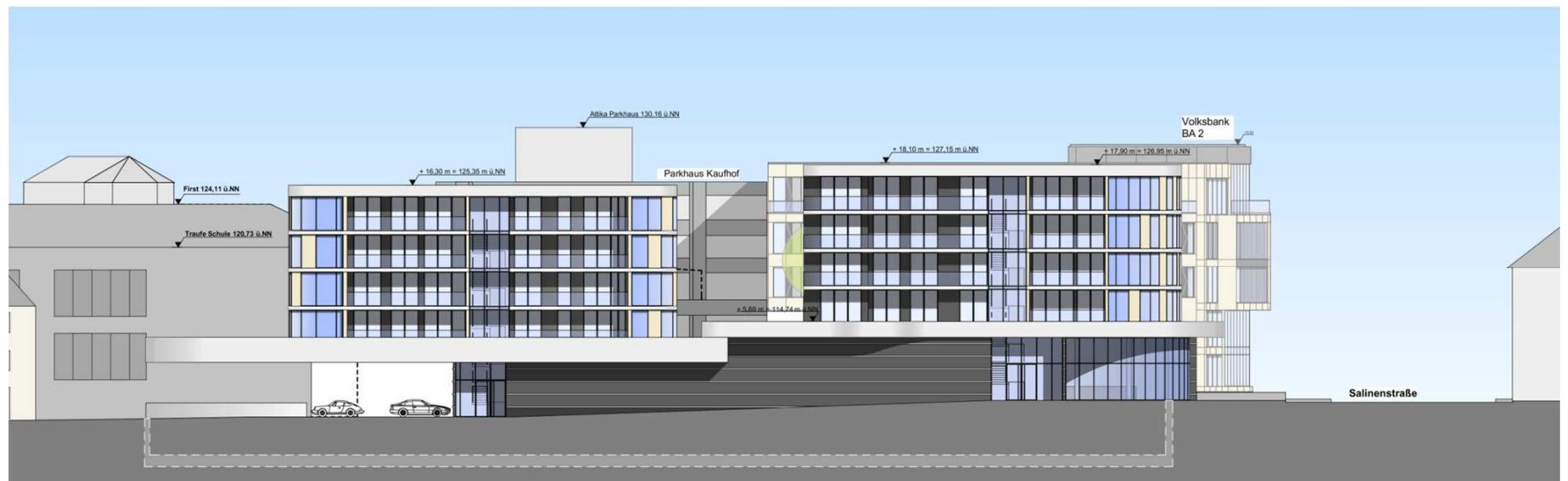




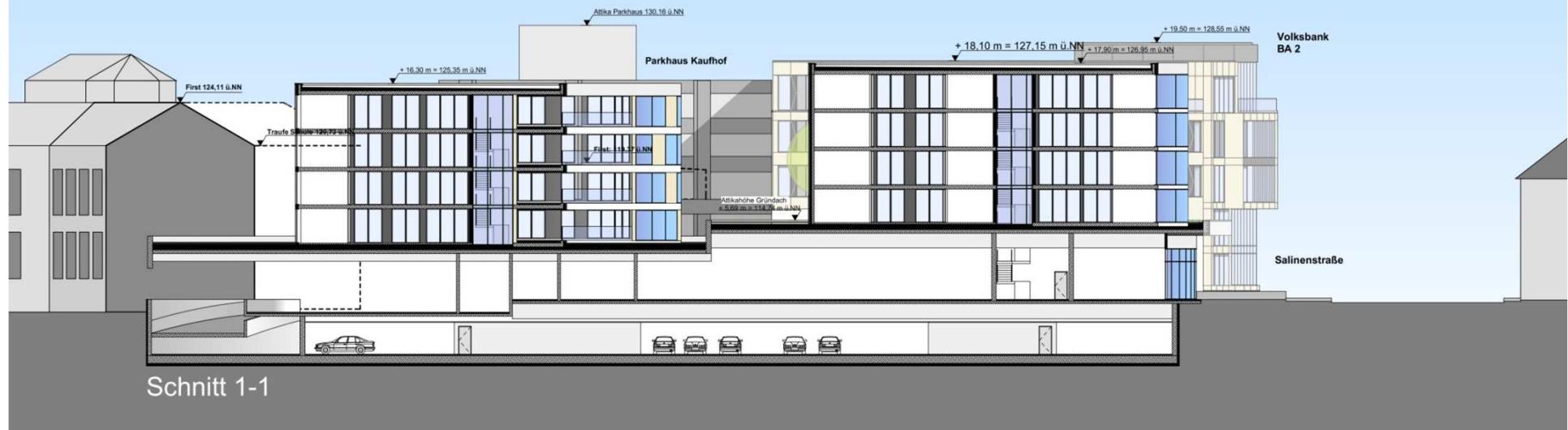






























Bruttoflächen						
2. BA	VOBA			70 Stellplätze notw.		
	Bruttogeschoßfläche BKN 2 Parken	2.143,20 m ²		2.143,20 m ²		
	Bruttogeschoßfläche BKN 2 Büro	1.507,46 m ²		1.507,46 m ²		
	Bruttoflächen UG	1.198,56 m ²				
				3.650,66 m ² BGF		
3.BA	Handel		104 Stellplätze notw.			
	Bruttogeschoßflächen Handel	3.619,60 m ²		3.619,60 m ²		
	Wohnen 32 Wohneinheiten		48 Stellplätze notw.			
	Bruttogeschoßfläche Wohnhäuser 1-4	4.716,75 m ²		4.716,75 m ²		
				8.336,35 m ² BGF		
	Bruttoflächen UG Stellplatzflächen	5.543,25 m ²				
	Mindestnachweis Stellplätze 1.-3.BA					

Stellplatznachweis		Stellplätze		Nettofläche			
	Stellplätze im Geltungsbereich Stellplätze 80/4 oberirdisch (Nachbar) Stellplätze gesamt	236	St.				
		25	St.				
		261	St.				
1. und 2. BA	Stellpl. Bank auf dem Grundstück	60,00	St.			60	Stellpl.
	BKN 1 Nutzfl. 1 Stellpl. /30 m ² -ÖPNV	44,00	St.	1.893,65	m ²		
	BKN 2 Nutzfl. 1 Stellpl. /30 m ² -ÖPNV	26,00	St.	1.095,24	m ²		
	Nachweisbar auf fremdem Grundstück	10,00	St.			10	Stellpl.
3.BA	Handel						
	Discounter VKF 1 Stellpl./ 10-20m ²	60-120	St.	1.200,00	m ²		
	Bäcker VKF 1 Stellpl./ 10-20m ²	4 bzw. 5	St.	162,00	m ²		
	Fachmarkt VKF 1 Stellpl./10-20m ²	40-80	St.	800,00	m ²		
	benötigte Stellplätze	min. 104	St.			104	Stellpl.
	Wohnen 1,5 Stellplätze/ WE	48,00	St.	32,00	Wohneinheiten	48	Stellpl.
	Mindestnachweis Stellplätze 1.-3.BA					222	Stellpl.
Im Geltungsbereich können 236 Stellplätze nachgewiesen werden.							
Die erforderliche Mindeststellplatzanzahl kann erfüllt werden.							





Baugenehmigung 1.Bauabschnitt

Stand 21.11.2016



© RATHKE Architekten BDA



© RATHKE Architekten BDA

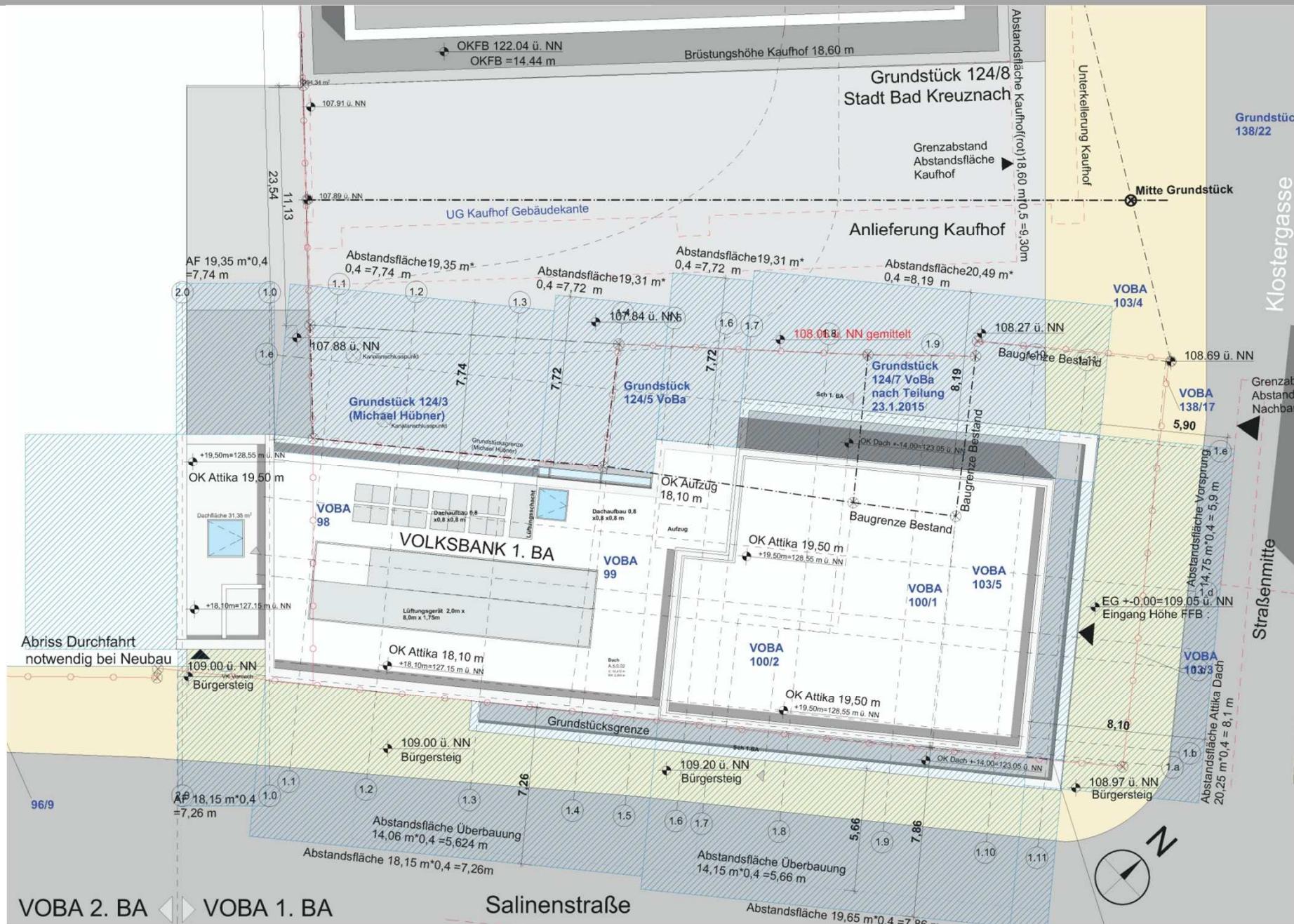


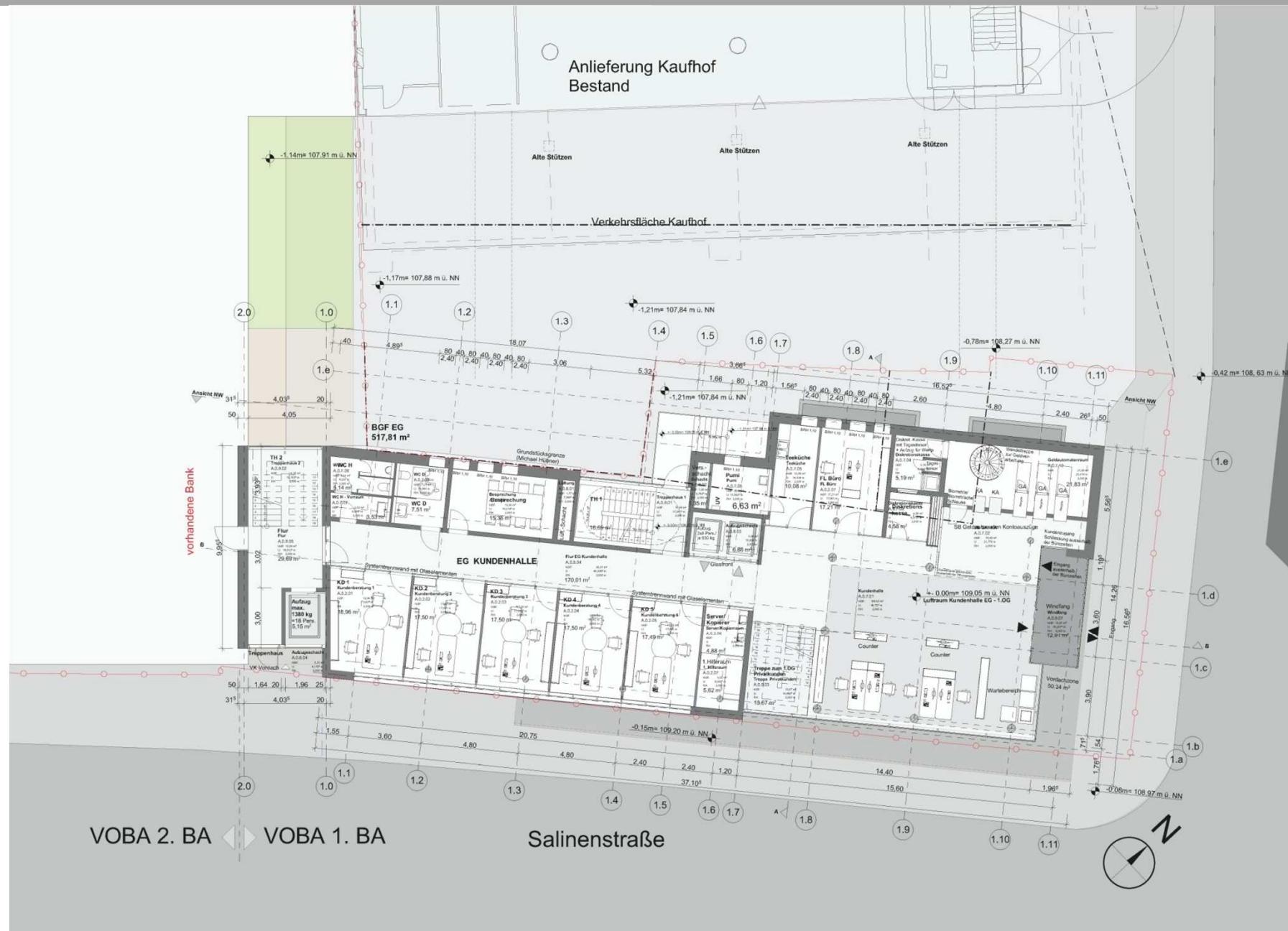


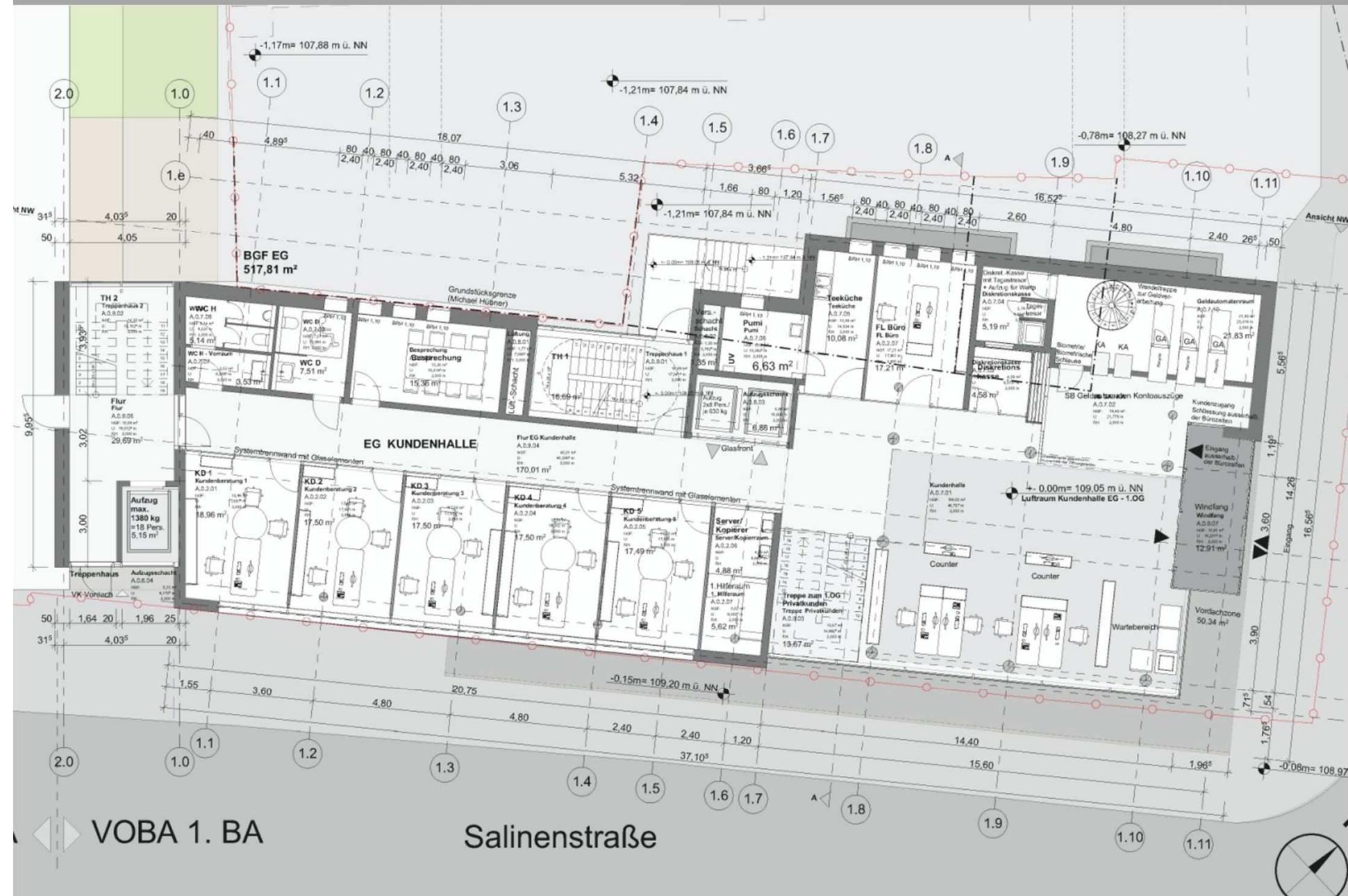


© RATHKE Architekten BDA

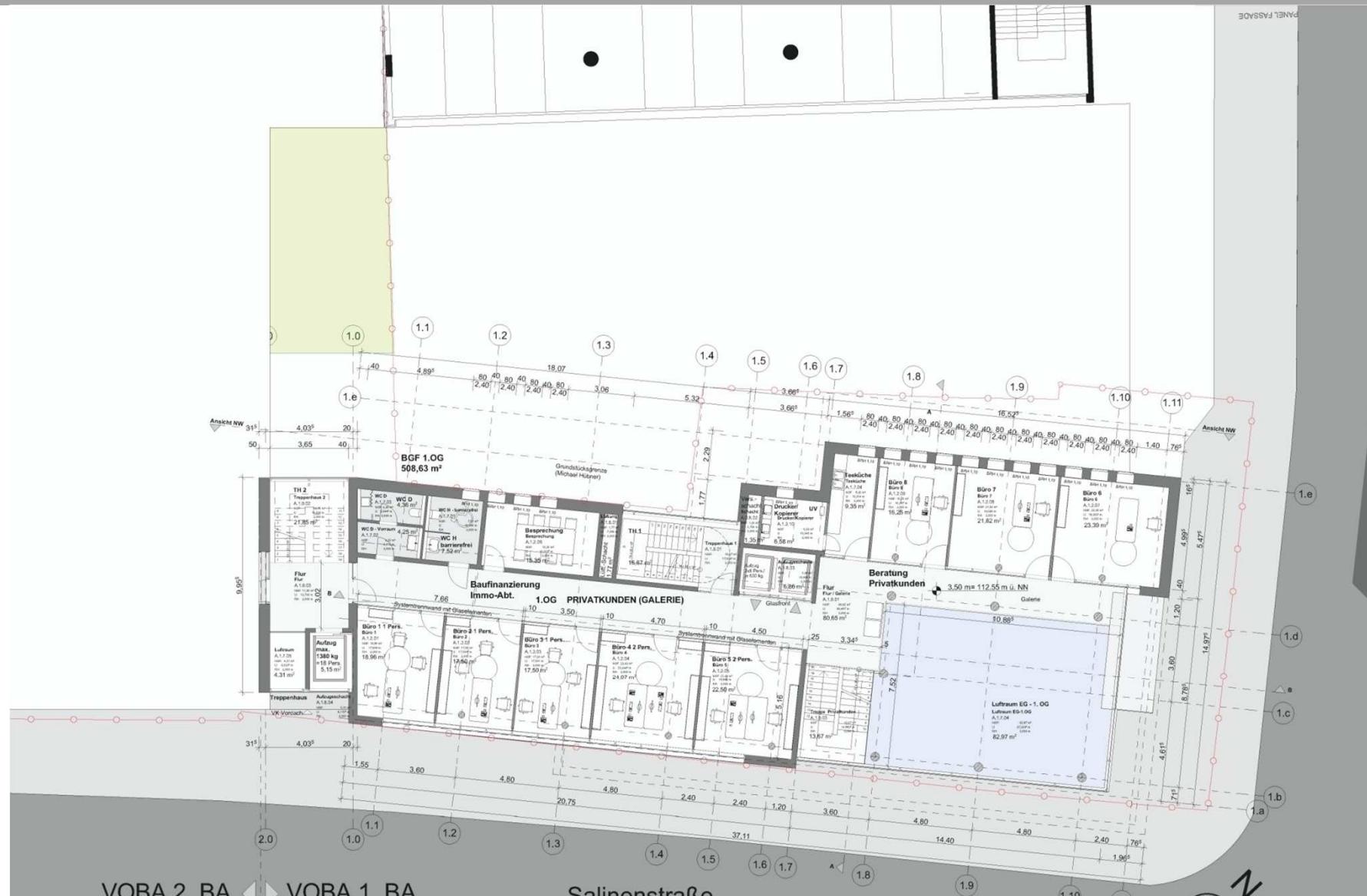


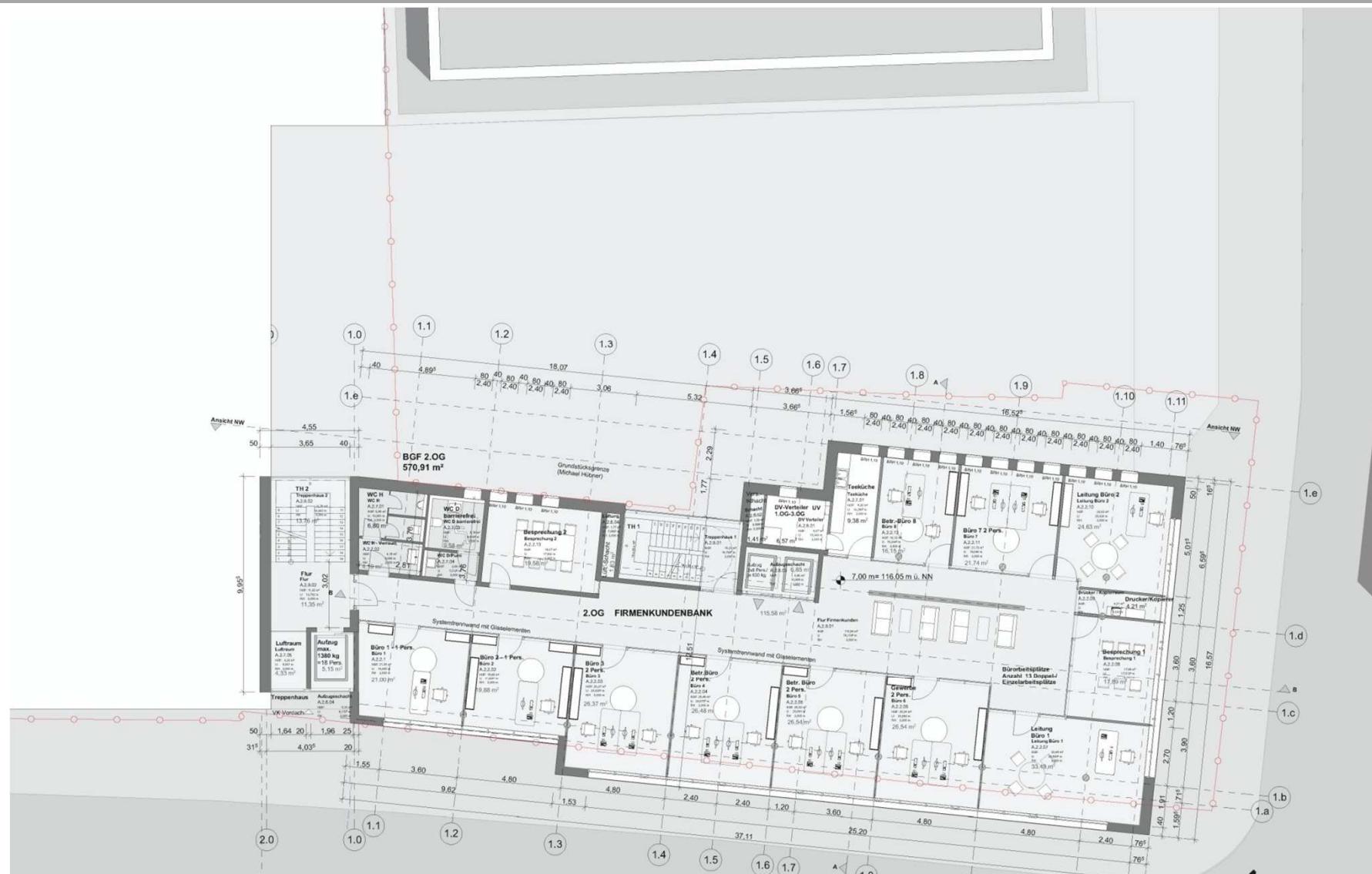


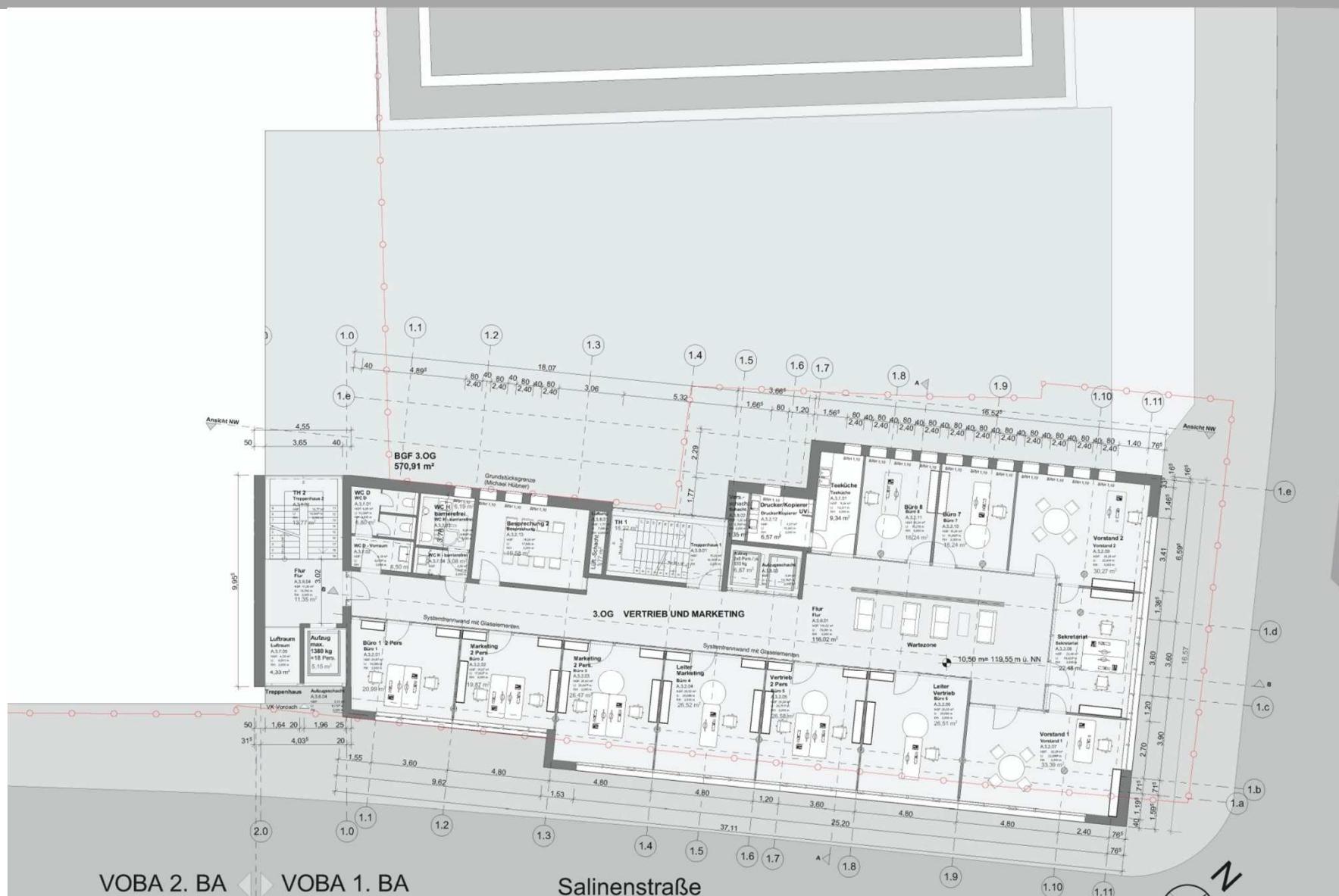


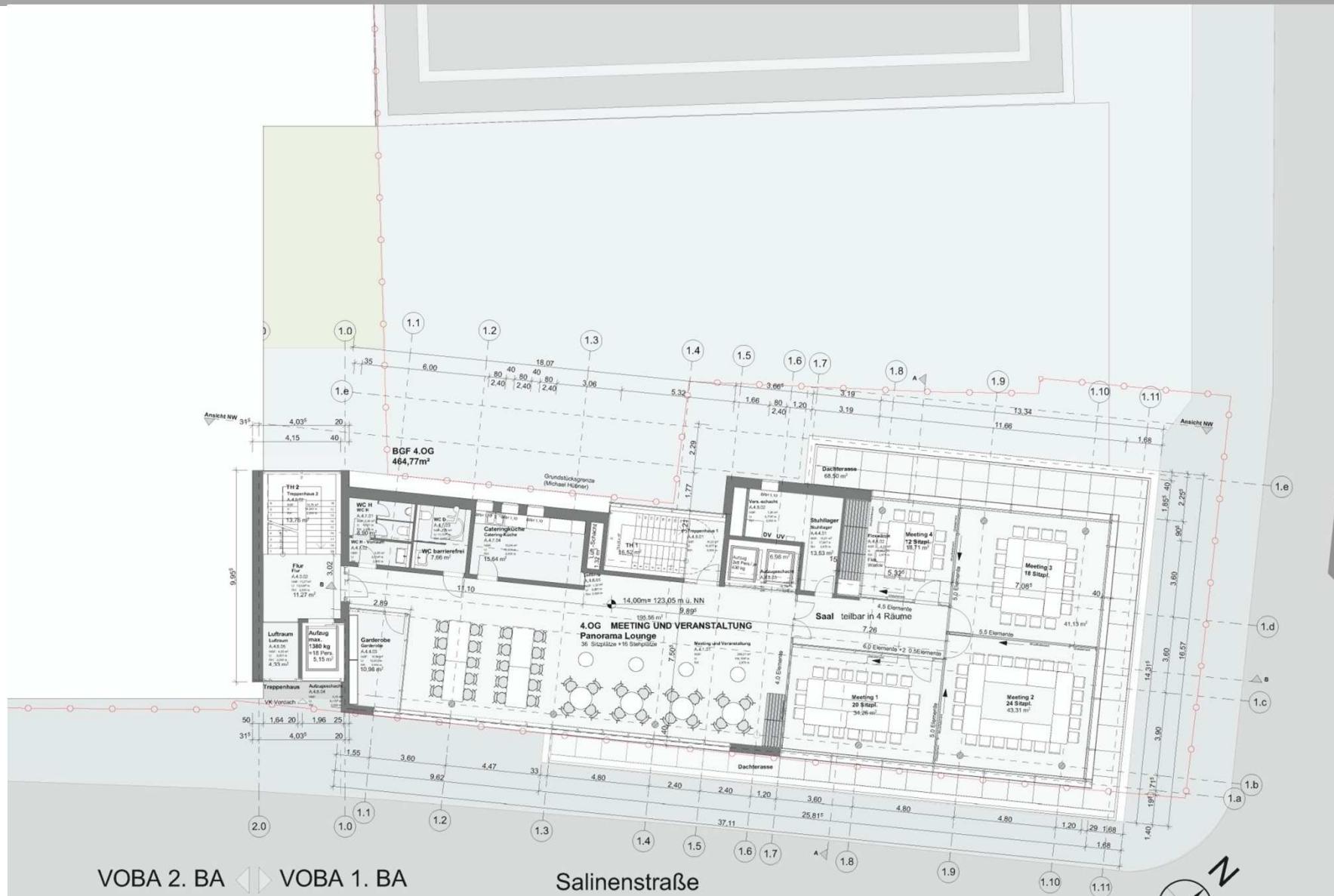


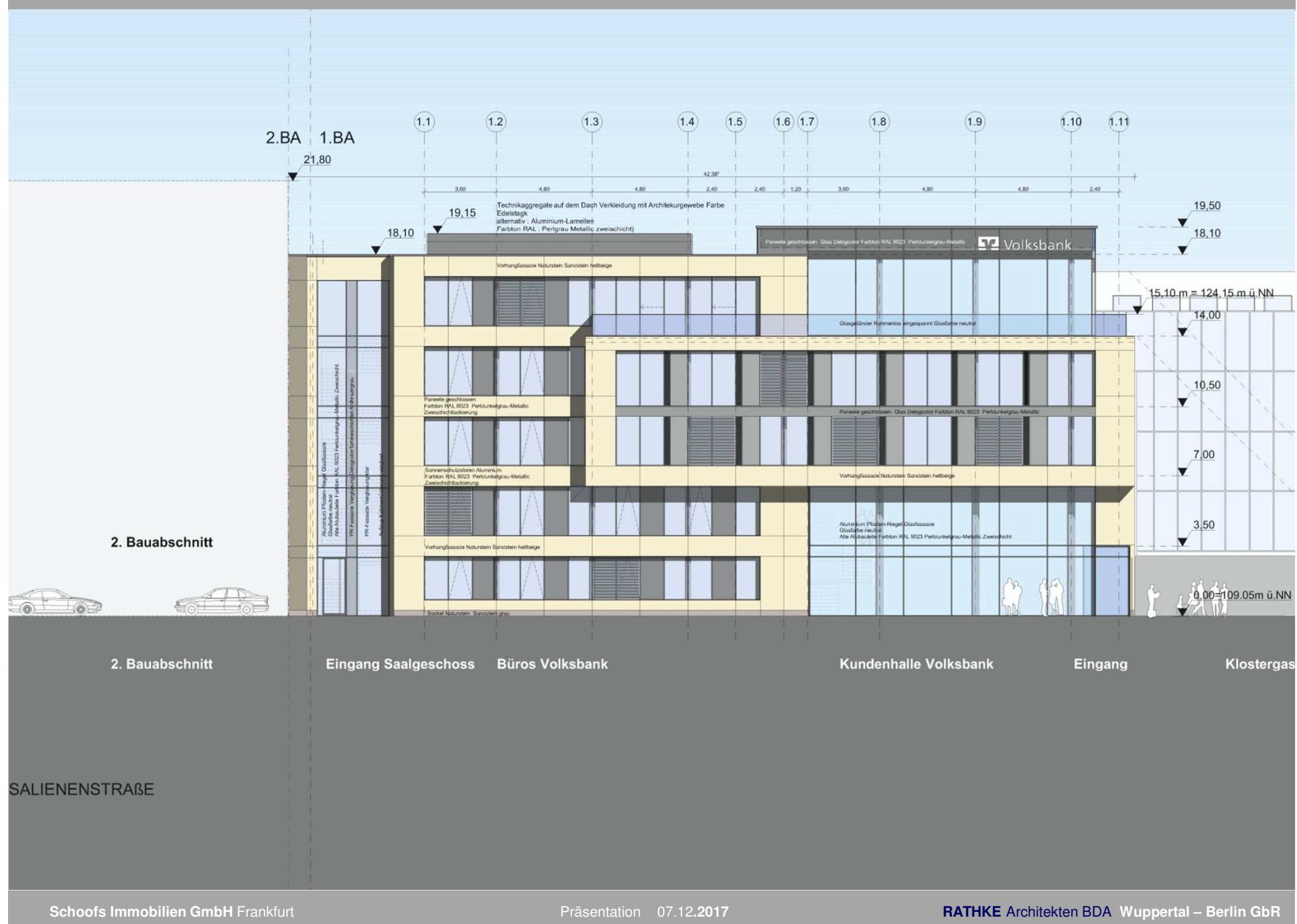




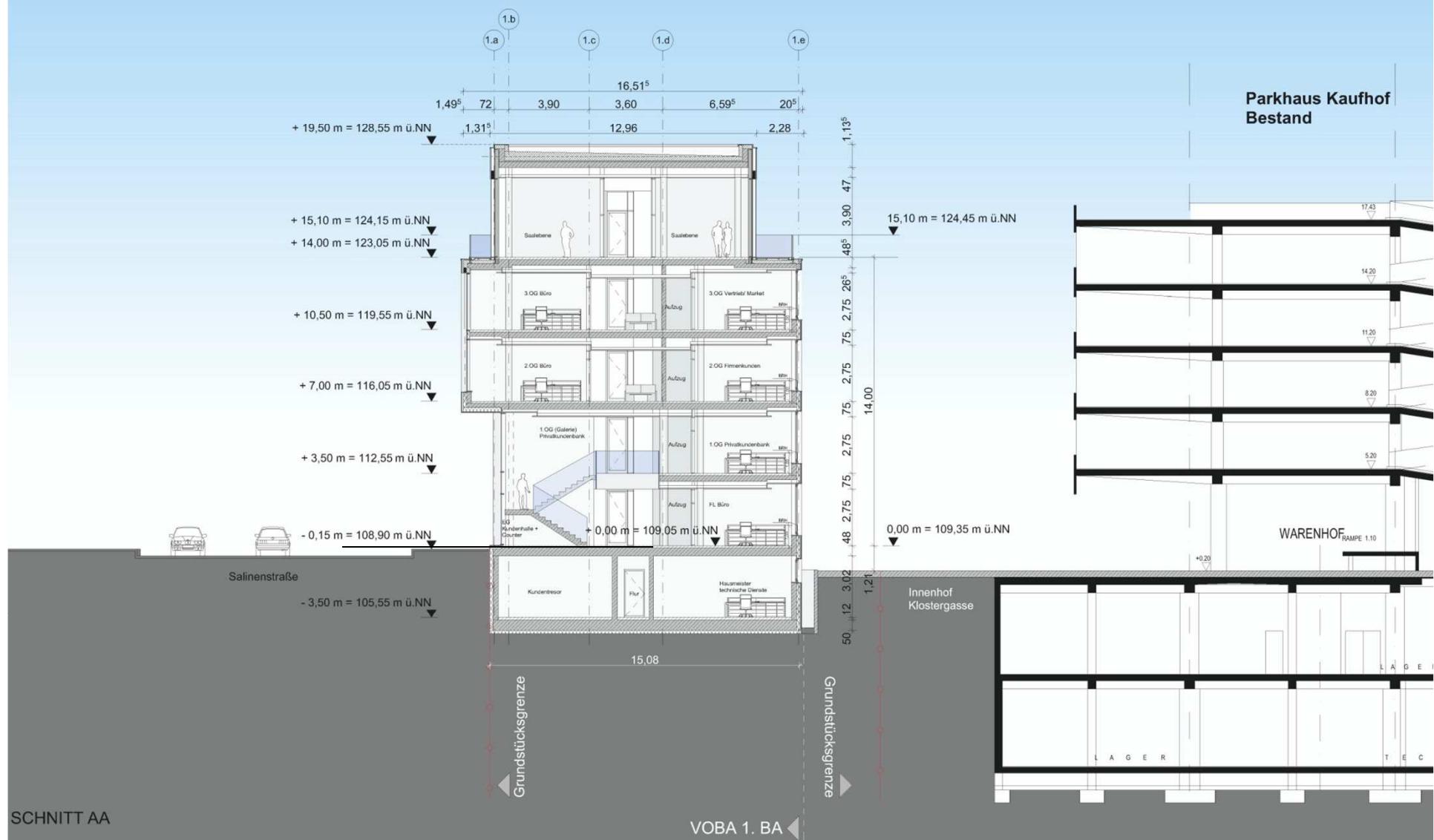






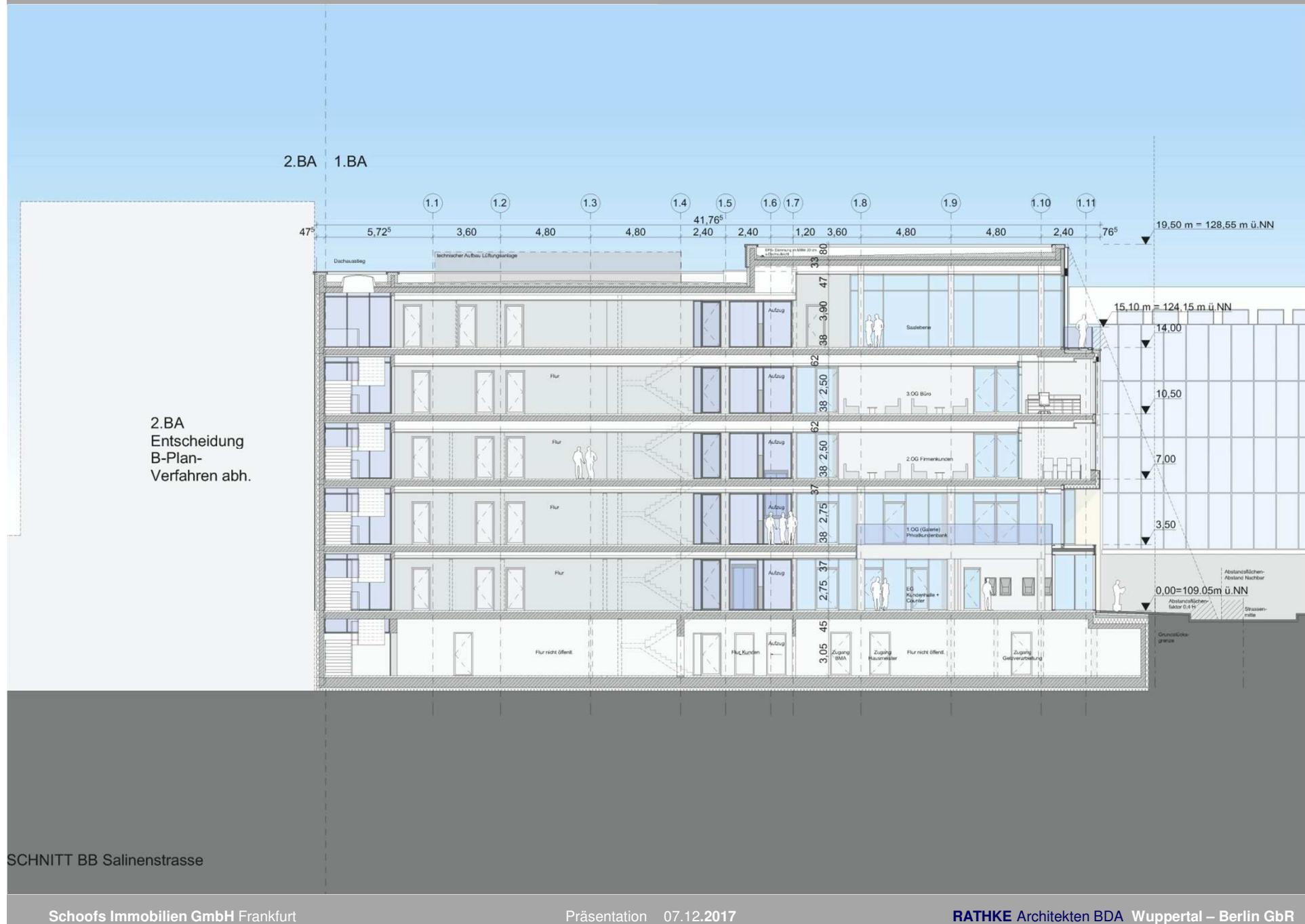








ANSICHT NORD - WEST









© RATHKE Architekten BDA



© RATHKE Architekten BDA



© RATHKE Architekten BDA









Städtisches Gefüge



























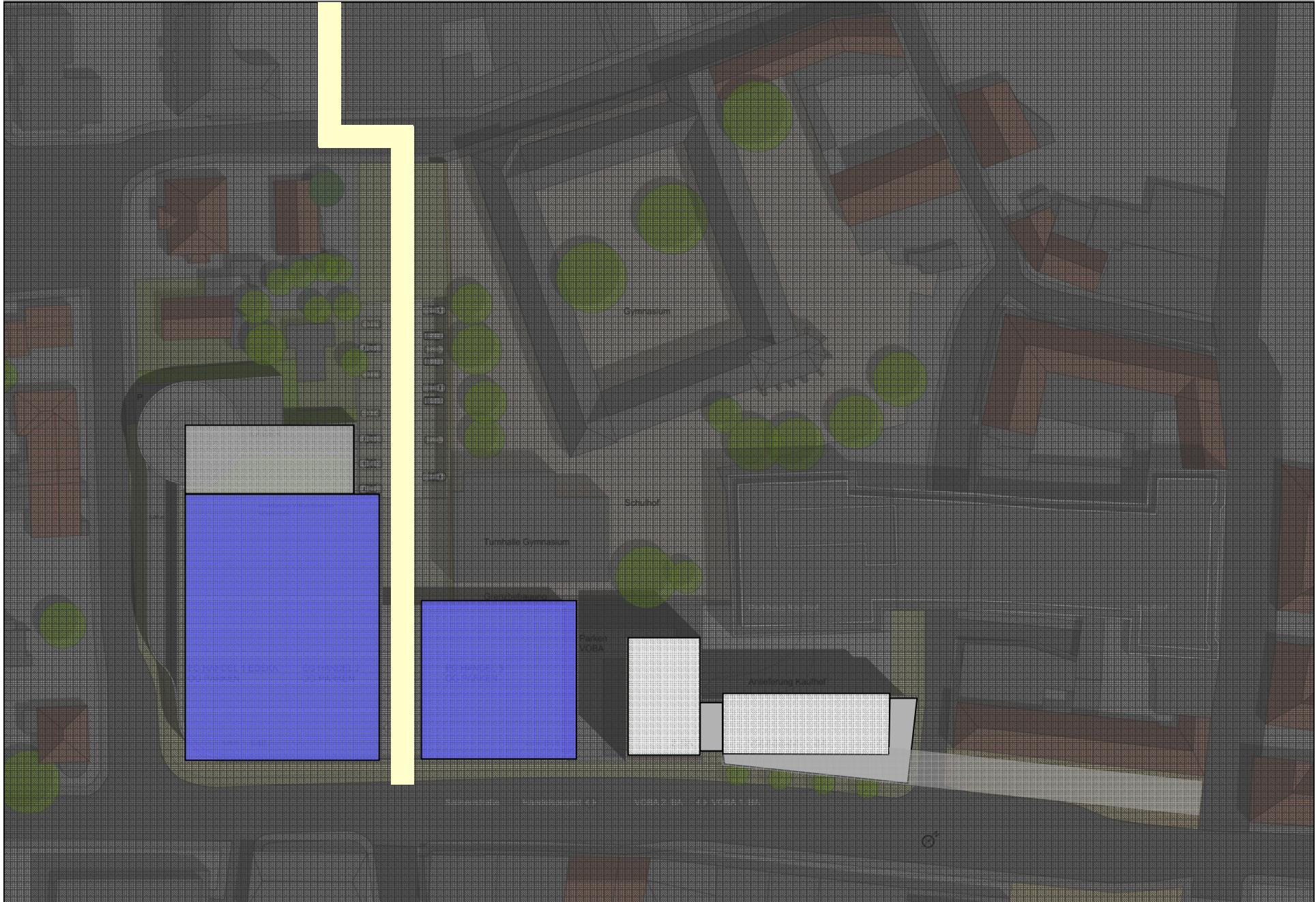
Entwicklung Konzept Handel und Wohnen ursprüngliche Planung

Stand 12.06.2016

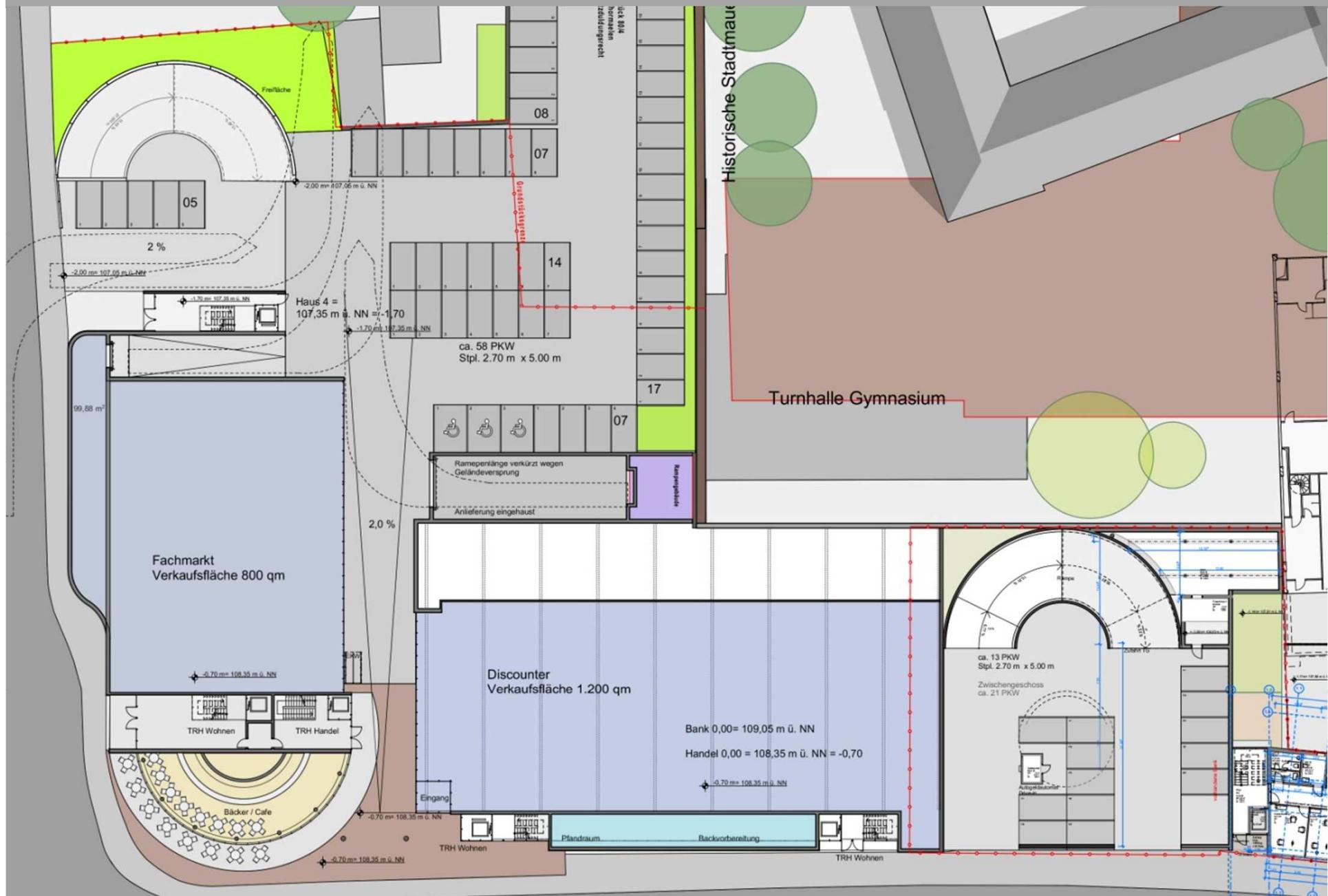


© RATHKE Architekten BDA













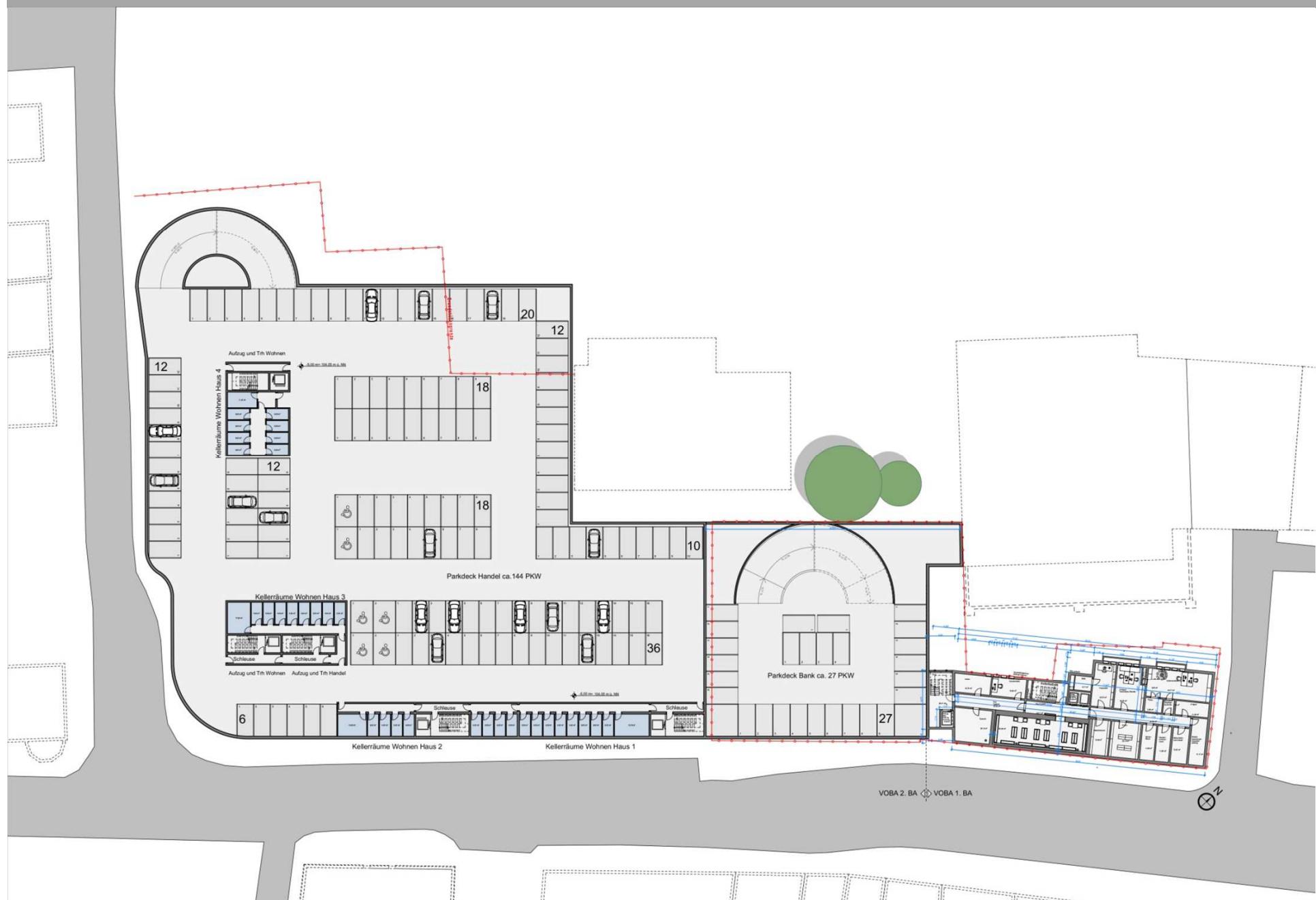
















































www.rathke-architekten.de







