



Stadt Bad Kreuznach



Landesgartenschau 2022 Bad Kreuznach

Gärten der Elemente •
Entlang der Nahe ins blühende Salinental



Landesgartenschau 2022 Pressetermin am 02.09.2016

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz

Teil 01 Analyse und Strategie zur Landesgartenschau

- :: Geschichte, Strukturen und Ortstypisches
- :: Potenziale und Defizite
- :: Strategie und Ziel

Teil 02 Machbarkeit und Planung der Landesgartenschau Bad Kreuznach 2022

- :: Ziele und Maßnahmen
- :: Konzept und Planung
- :: Zeitplan und Umsetzung



Teil **01**

Analyse und Strategie zur Landesgartenschau



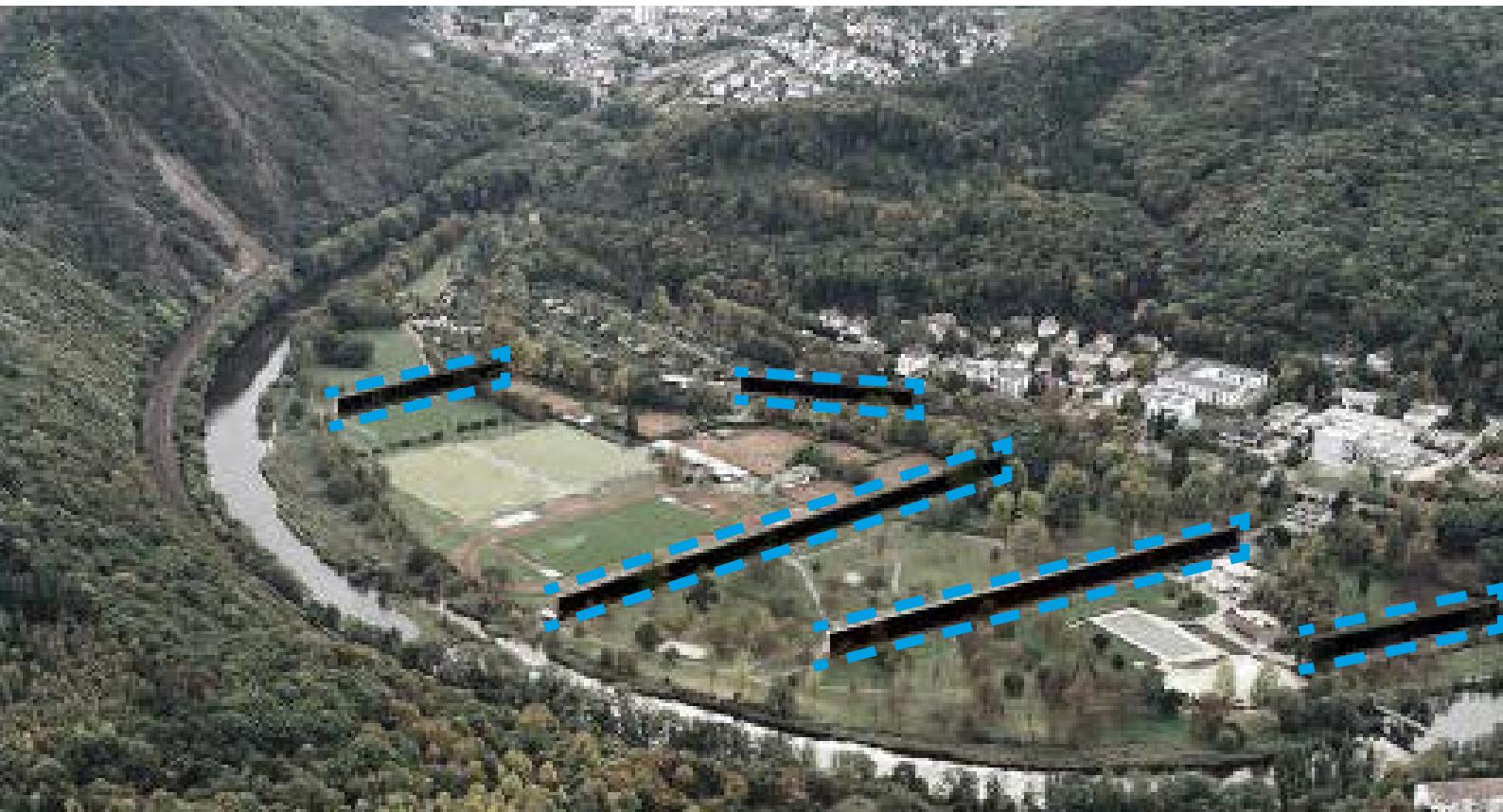
Das Salinental: Eine beeindruckende Fels- und Flusslandschaft.

Das Salinental ist die landschaftliche Verbindung der beiden Heilbäder Bad Kreuznach und Bad Münster am Stein-Ebernburg.

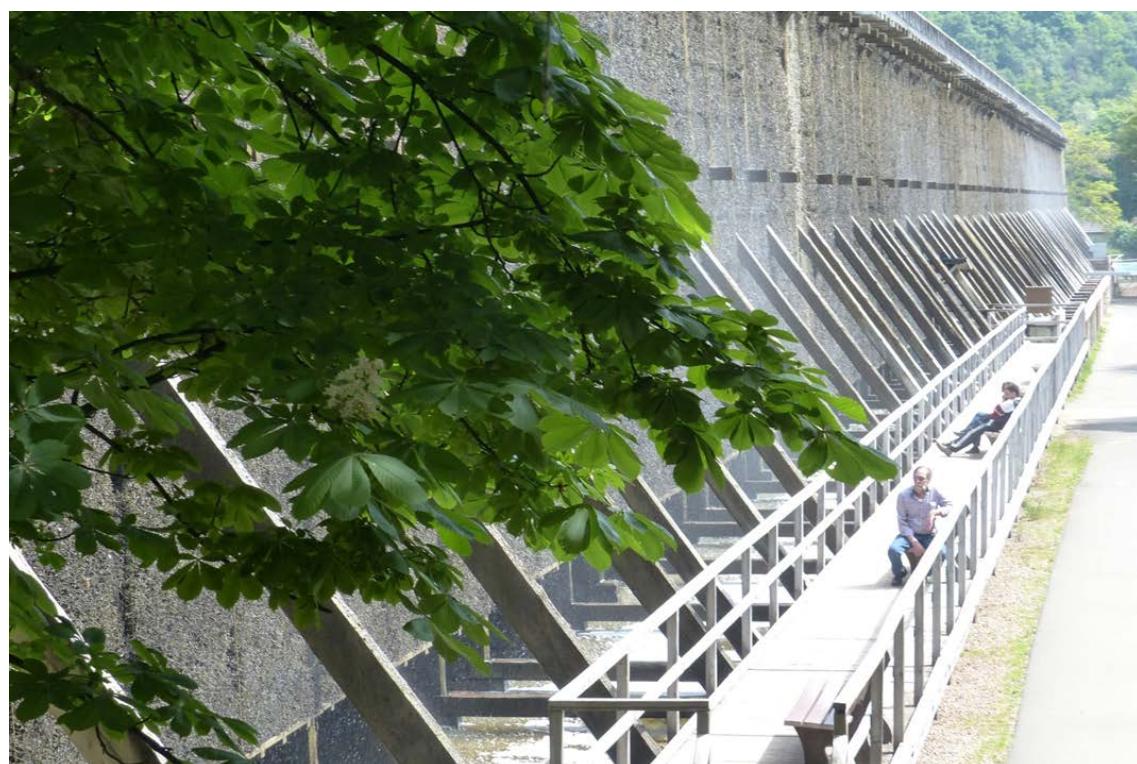


**Bad Münster am
Stein-Ebernburg**

Die Landesgartenschau verbindet die beiden Städte Bad Kreuznach und Bad Münster am Stein-Ebernburg.



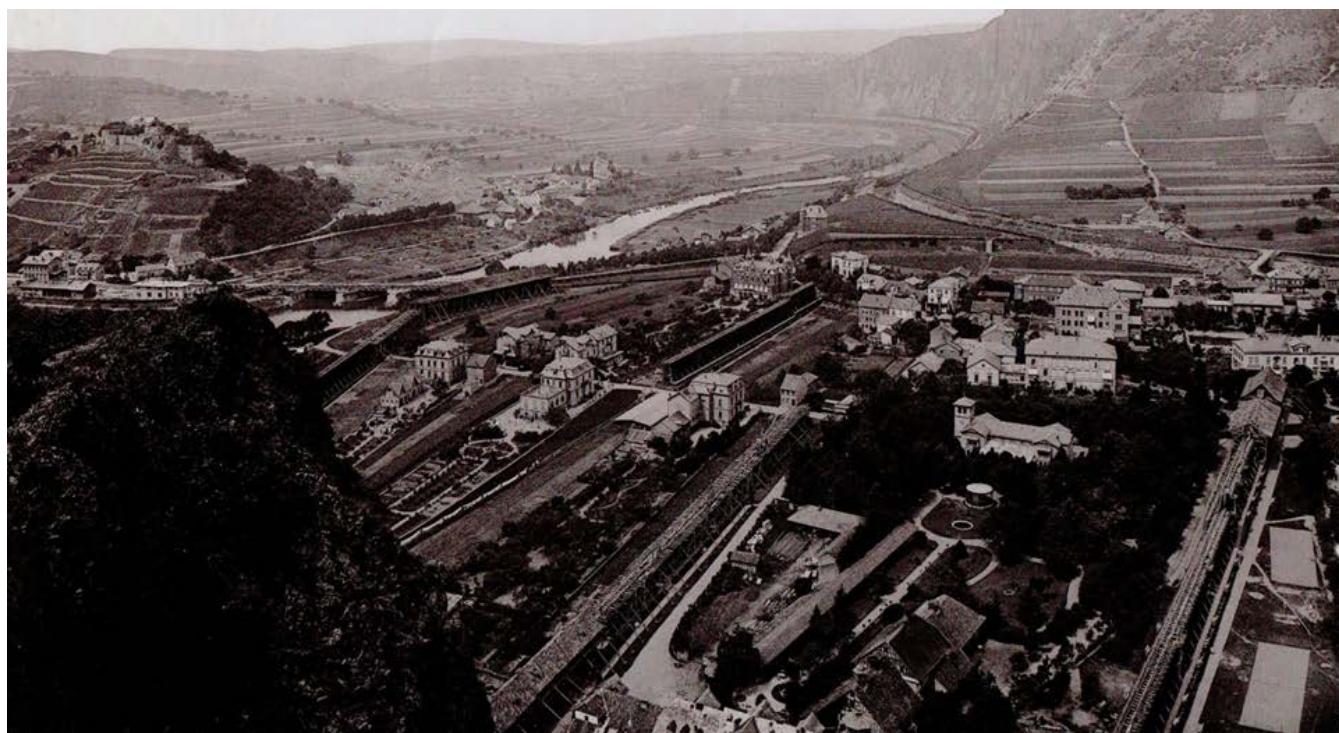
Seit 300 Jahren ist diese Landschaft durch die Salzgewinnung mit **Gradierwerken** geprägt.





:: Bad Kreuznach

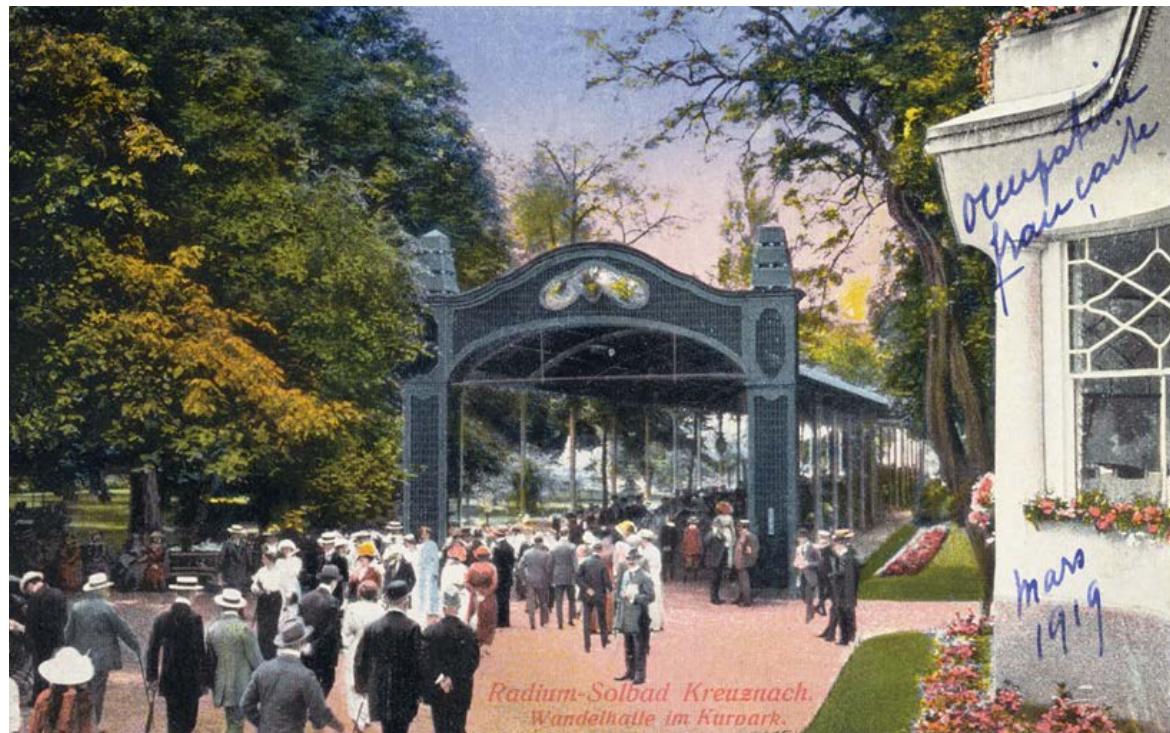
Die Geschichte zeigt die ursprüngliche Bedeutung der
Kulturlandschaft Salinental.



:: Bad Münster



Beispiele zeigen die **ehemalige Lebendigkeit** und **Nutzungsvielfalt** in den beiden Kurstädten.



:: Bad Kreuznach



:: Bad Münster



Wertvolle Potenziale prägen als Erbe der Salinenlandschaft die Kulturlandschaft.



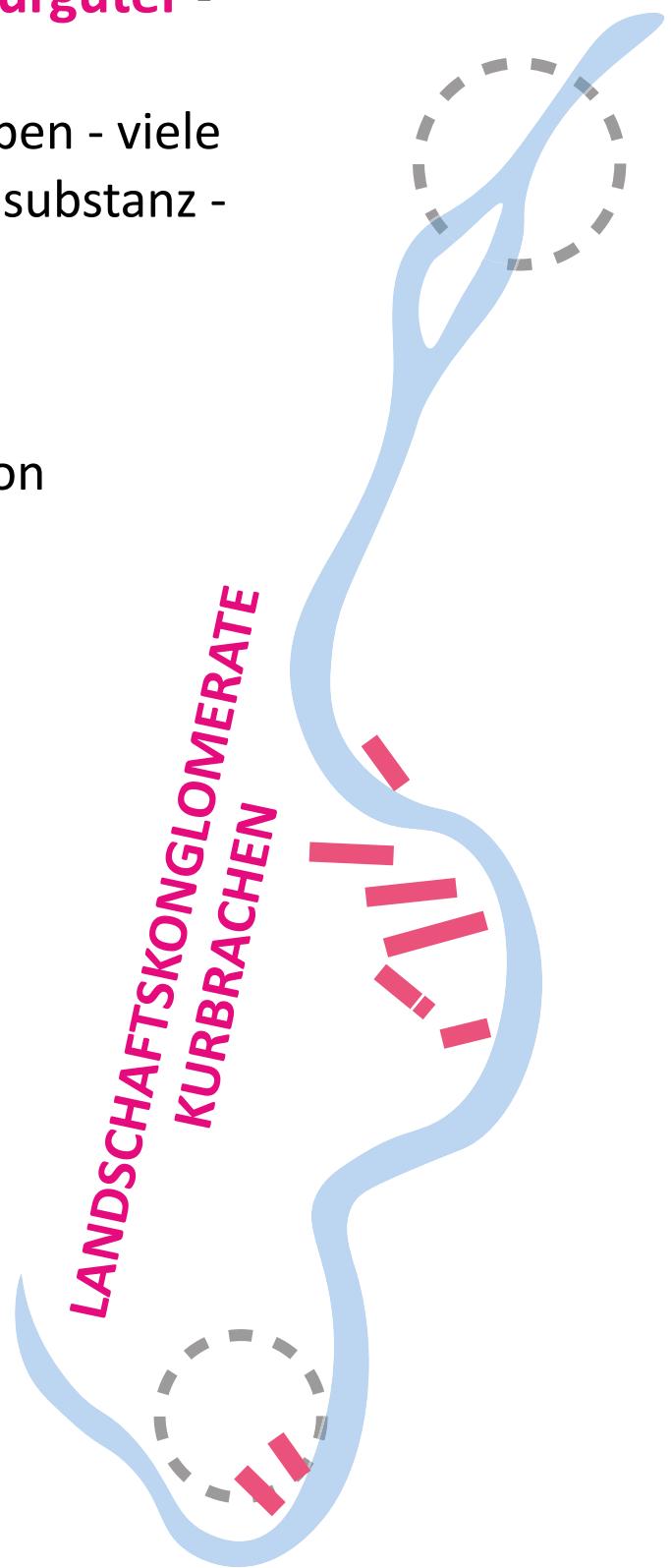
:: Kurmittelhaus Bad Münster



:: Am Gradierwerk in Bad Münster

Wie ist die Situation heute?

- **Kurbrachen** in vielen Abschnitten.
- **Reste alter, wertvoller Kulturgüter** - Gradierwerke - Wasserräder - kilometerlange Triebwerksgräben - viele Quellen - historische Gebäudesubstanz - **nicht wahrnehmbar**.
- Gravierende **Mängel im Freiraum**. Ein Konglomerat von offengelassenen, nicht zu nutzenden Flächenbeständen.
- Pflege und Unterhalt ist daher nicht mehr zu leisten.
- Im derzeitigen Zustand kann eine „**Gesundheitslandschaft**“ nicht entwickelt und **nicht finanziert** werden.





:: Kultur-Ruine



:: Provisorium



:: Flächenbesetzung



:: Flächensperrung



:: Angsträume und fehlende Verbindungen



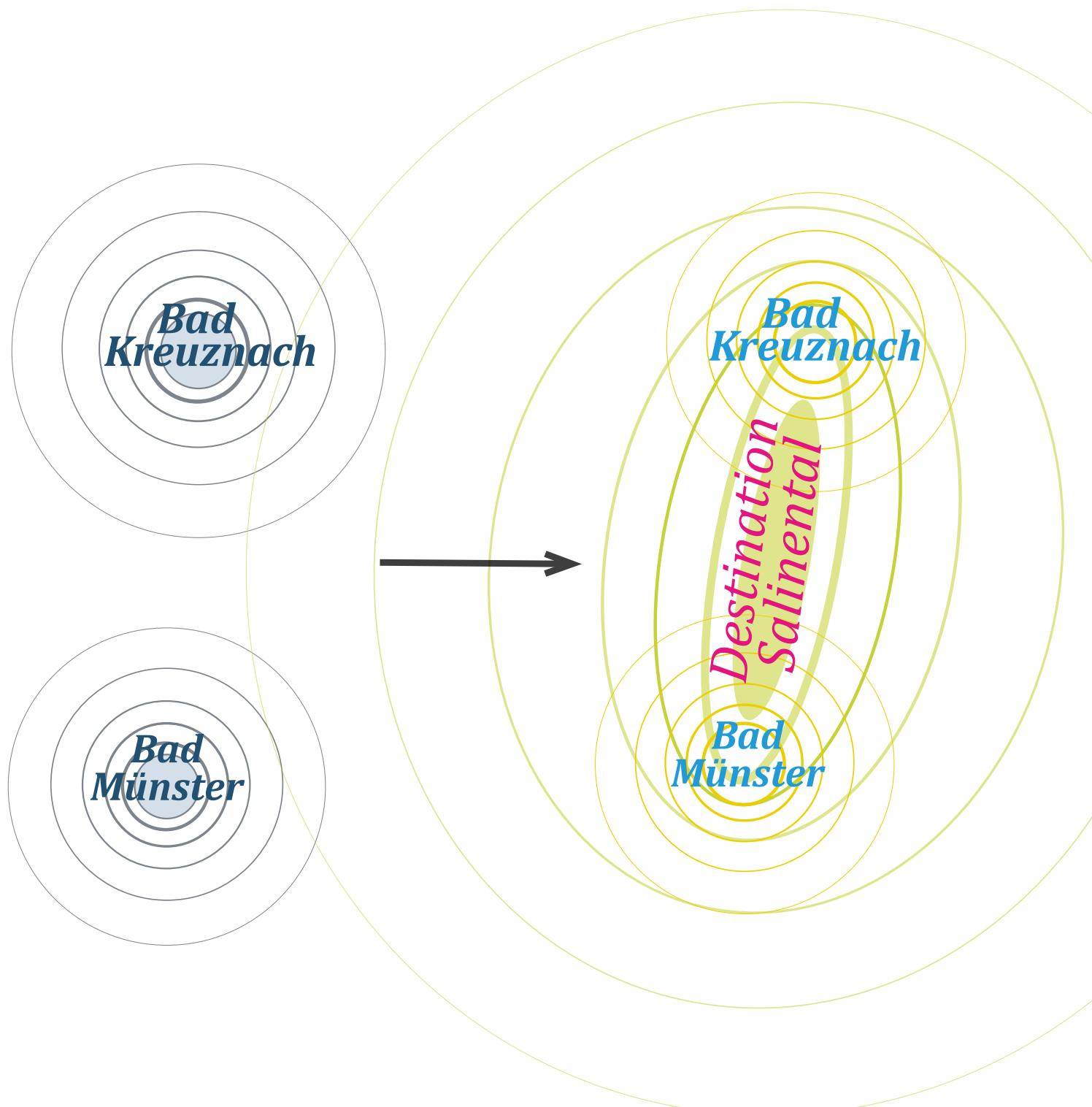
Welche **Zukunft** hat das **Salinental**?





Die Strategie

- Für die zukünftige Existenz ist die **grundlegende Neuausrichtung** der beiden Heilbäder-Standorte gefordert.
 - Schaffen einer gemeinsamen „**Destination Salinental**“
 - mit dem Ziel, eine neue Gesundheitslandschaft für alle zu entwickeln und die Wirtschaftsstruktur zu stabilisieren.
 - Bad Kreuznach verfolgt schon seit Jahren dieses Ziel und hat dafür Planungen und Strategien erstellen lassen wie den „**Masterplan Salinental**“ und eine **gemeinsame Touristische Strategie**.
 - Die politische Vereinigung der beiden Städte erfordert jetzt den **Umbau** des Gesamtlandschaftsparks zur neuen „Destination Salinental“.
 - Das **Salinental** hat die Vermittlerrolle und ist die **Verbindung der beiden Orte** über den Landschaftsraum.
- Ziel ist, mit der **Landesgartenschau 2022** die **Fusion** der beiden Städte Bad Kreuznach und Bad Münster umzusetzen über das Instrumentarium der Landesgartenschau mit allen begleitenden **Chancen** und **Möglichkeiten**.





Die Konzeption zur Landesgartenschau 2022 ist die konsequente Weiterführung aller vorangegangenen Analysen.

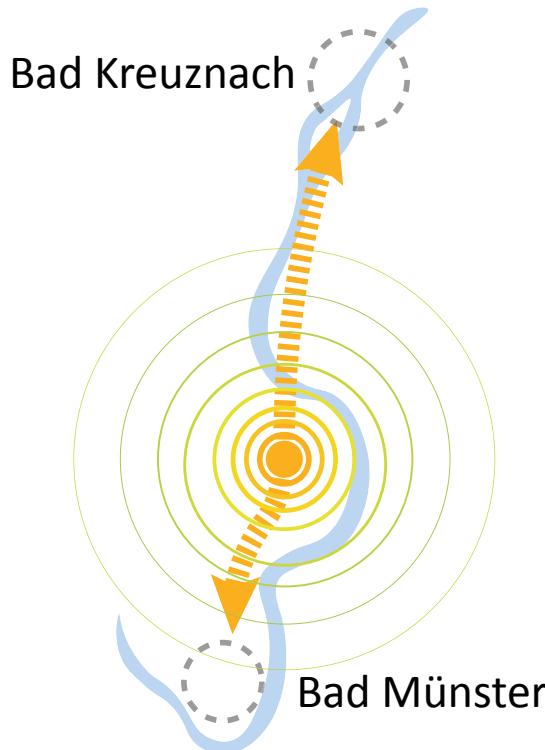
Gärten der Elemente Entlang der Nahe ins blühende Salinental





Teil **02**

Machbarkeit und Planung Landesgartenschau Bad Kreuznach 2022



Ziele für die Landesgartenschau Bad Kreuznach 2022:

- Schaffen eines **zusammenhängenden Landschaftsparkes** von Bad Kreuznach bis Bad Münster am Stein-Ebernburg.
- **Inwertsetzen und Neudefinieren** von Freiräumen und Landschaftsbereichen, die jetzt nicht erlebbar sind.
- **Auflösen von Barrieren** und Schaffen von neuen **Verbindungen**.

*Das Landesgartenschaugelände -
Entlang der Nahe
ins blühende
Salinental*





**Gesamtlandschaft erfordert
Gesamtumbau.**

Abschnitt 1

**Bad
Kreuznach**

Abschnitt 2

Abschnitt 3

Abschnitt 4

**Bad Münster
am Stein-Ebernburg**



Abschnitt 1

**Urbane Plätze.
Historische Gärten.
...immer entlang der Nahe.**

Mühlenteichbrücke

Fürstenhofplatz

Kurpark

Oranienpark





Abschnitt 2

Historische Orte. Neue Plätze.

Oranienpark



Roseninsel



Bäderquelle



Saline Karlshalle



Neue Nahebrücke



Abschnitt 3 Kulturlandschaft und Generationenpark. Sport - Spiel - Freizeit - Fitness.

Saline

Karlshalle

Neue
Nahebrücke

Passage am
Gradierwerk

Neuer Naheweg

Erlebnis
Gradierwerke

Salinental

Neuer Parkeingang

Kleingärten

Naturerlebnis
Felseneck





Abschnitt 4

Naturlandschaft. Historischer Kurpark.

Naturerlebnis
Felseneck

Durchgängiger
Nahe-Weg

Bad Münster am
Stein-Ebernburg

Kurpark

Historisches
Kurmittelhaus

Platz an der Nahe

Fähranlegestelle

Naturerlebnis
Ruine Rhein-
grafenstein





Umbau und Handlungsschwerpunkte

Erreichung der Ziele für einen gesamtheitlichen Landschaftspark durch

- konkrete Neuordnungen
- umfassenden Flächenumbau

durch Maßnahmen zur Veränderung und zum Umbau in allen zur Verfügung stehenden Geländeabschnitten.

Auflösen von reinen
Verkehrsflächen
Auflösen von Engpässen

Flächenumbau

Brücken schlagen

Neuordnen und Rückbau

Barrierefreiheit

Vernetzung schaffen

Erreichbarkeit

gewährleisten

Verbindungen
schaffen

Verbindungen
herstellen

Umstrukturieren
und Öffnen

Freistellen von
Sichtbeziehungen
und Verbindungen





Flächendisposition

- Alle Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt.
- Gesamtfläche ca. 29 ha.
- Wegestrecken zwischen den einzelnen Abschnitten ca. 800-900 m.





Durchführung 2022

Erlebnis
urbane Grünanlage

Erlebnis
historischer Kurpark

Erlebnis
historische Gärten

Erlebnis
Rosengärten

Erlebnis
Naturlandschaft

Erlebnis
Landschaftspark
Generationen
Spiel Spork Erholung
Fitness Therapie Soleluft

Erlebnis
Gartenlandschaft
Obstgärten Kleingärten
Themengärten

Erlebnis
Naturlandschaft

Erlebnis
Kunst und
Kulturlandschaft





Ankommen





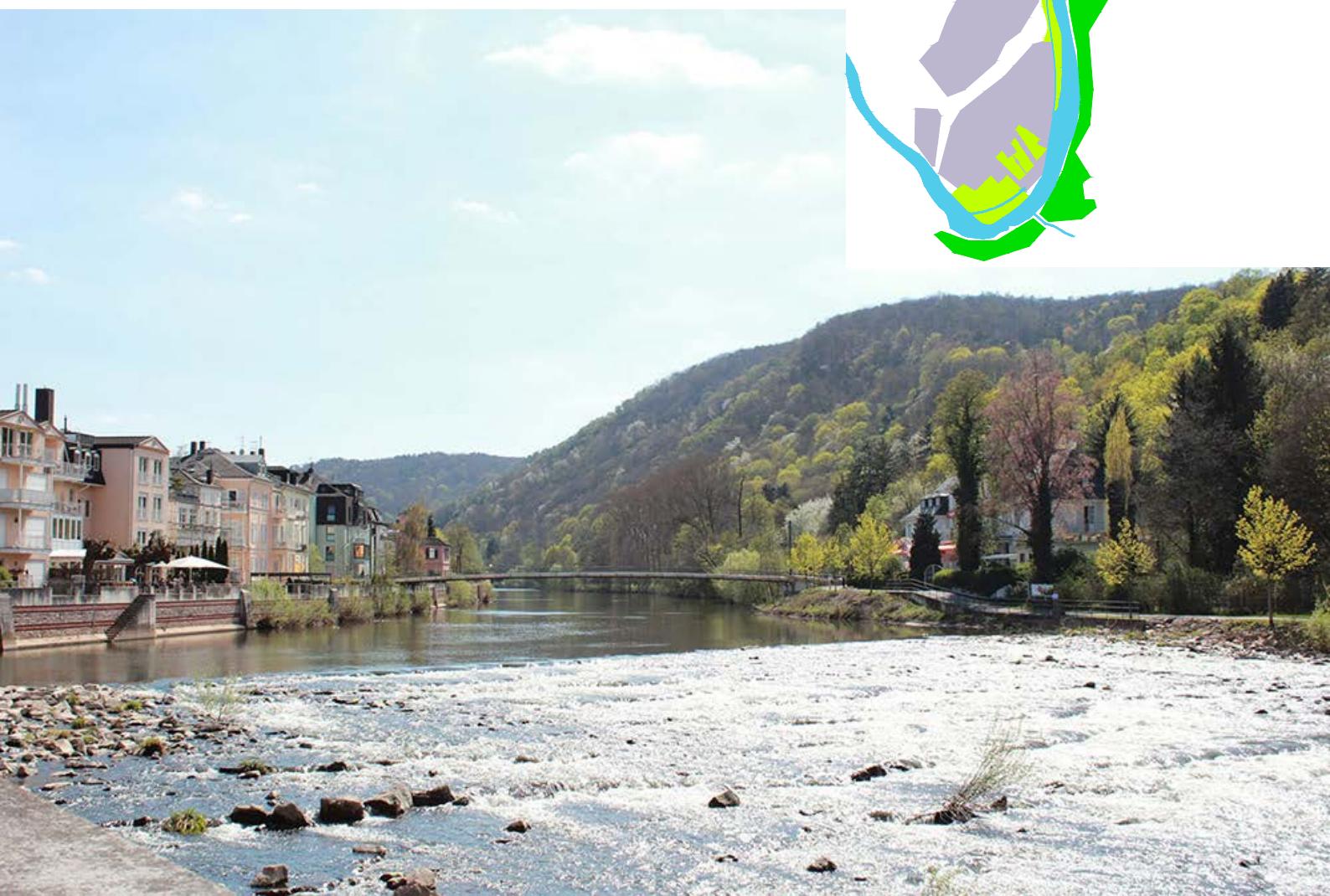
Einmaligkeit und Alleinstellungsmerkmale

Die **Verbindung** von **Natur-** und **Kulturlandschaft**.

Historische Parkanlagen und **Urbanität**.

Sport, Freizeit, Spiel, Erholung, Fitness und Gesundheit.

Die politische Fusion von zwei Städten veranlasst somit zur Verbindung und **Fusion** eines ganzen **Landschaftsraumes**.

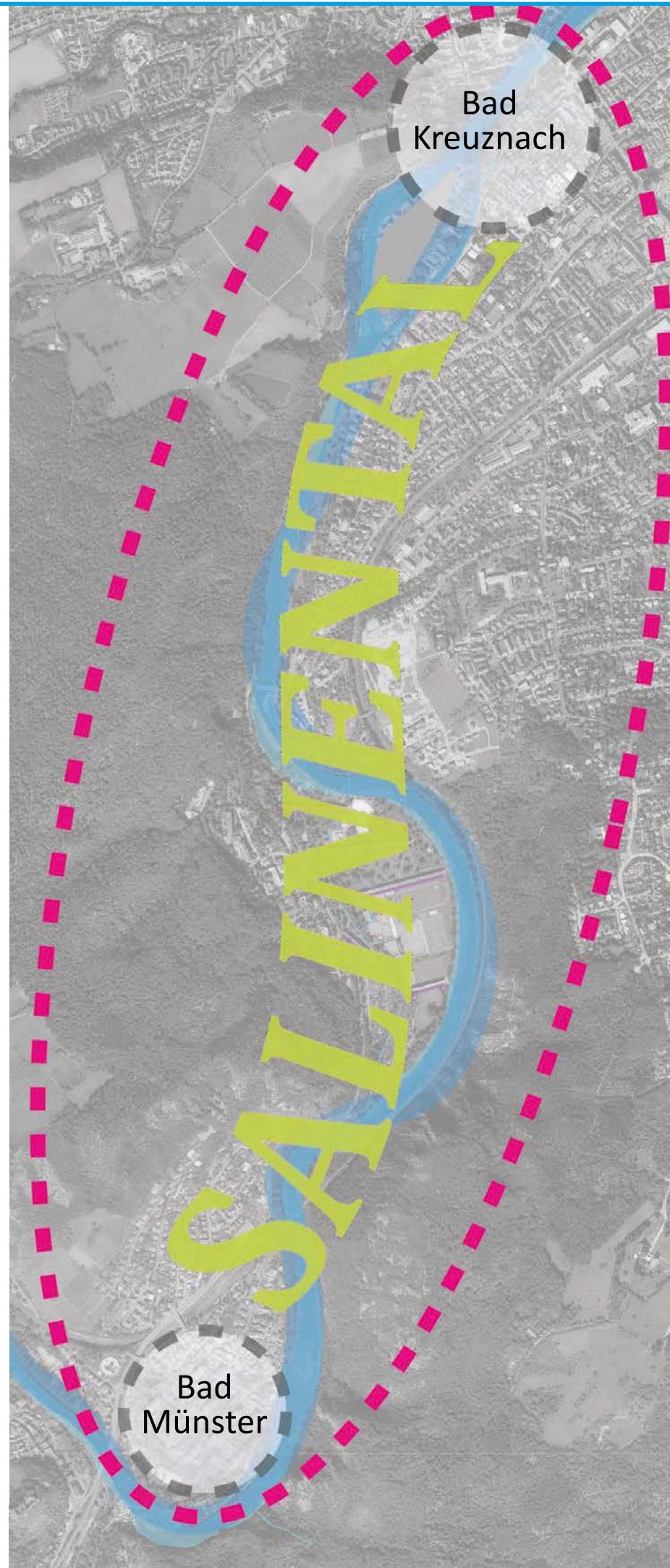




Neue Destination
Salinental als
**„verbindende
Klammer“** von
Bad Kreuznach und
Bad Münster.

Ziel: Fusion der bei-
den Städte, Struk-
turverbesserungen,
Wirtschaftswachstum,
Identitätsstiftung etc.

Mittel:
**Landesgartenschau
2022**





Kosten - Gesamtinvestitionsvolumen

Gesamtbudget für Maßnahmen im Kerngelände

davon für den

Bau der Daueranlagen	20.000.000 €
Baunebenkosten	4.000.000 €
Summe	24.000.000 €

Vorbereitende und
begleitende Maßnahmen
wie Altsanierungen, Bau-
leitplanung, Grunderwerb
Flankierende Maßnahmen

5.000.000 €	
5.000.000 €	
Gesamtbudget	10.000.000 €
34.000.000 €	

Übersicht Investitionshaushalt Daueranlage (als Teilmenge des Gesamtinvestitionsvolumens)

Baukosten

Abschnitt 1 Fürstenhofplatz, Kurpark u.a.	2.300.000 €
Abschnitt 2 Roseninsel/Saline Karlshalle	6.000.000 €
Abschnitt 3 Salinental/Saline Theodorshalle	9.200.000 €
Abschnitt 4 Kurpark Bad Münster	2.500.000 €
Summe	20.000.000 €

zu erwartender Zuschuss ca. 75-80 %

Eigenanteil Stadt ca.



Landesgartenschau 2022 Bad Kreuznach

**Gärten der Elemente •
Entlang der Nahe ins blühende Salinental**