



## Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bei Miet-, Nutzungs- und Pachtverträgen – Amt 23

Im Amt für Wirtschaft und Liegenschaften der Stadtverwaltung Bad Kreuznach werden unter anderem Nutzungsvereinbarungen und Pacht- und Mietverträge bearbeitet. zuständig. Es werden personenbezogene und besonders personenbezogene Daten verarbeitet, das bedeutet Daten werden erhoben, gespeichert, verwendet, übermittelt, zum Abruf bereitgestellt oder gelöscht.

1	Verantwortlich für die Datenverarbeitung	Stadtverwaltung Bad Kreuznach -Amt für Wirtschaft und Liegenschaften- Kornmarkt 5, 55543 Bad Kreuznach Telefon 0671/800-0, E-Mail: kfmgebaeudemanagement@bad-kreuznach.de
2	Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten	Stadtverwaltung Bad Kreuznach -Behördliche Datenschutzbeauftragte - Kornmarkt 5, 55543 Bad Kreuznach Telefon 0671/800-150 E-Mail: datenschutz@bad-kreuznach.de
3	Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung	<u>Zweck:</u> Vermietungs- und Verpachtungsangelegenheiten, Nutzung von städtischen Räumen, Gebäuden und Flächen Die Datenverarbeitung erfolgt grundsätzlich nur in dem Verfahren, für dessen Zweck die Daten erhoben wurden. (Bsp: Daten zur Nutzungsvereinbarung werden nur zu dieser und zum Forderungsmanagement genutzt). In gesetzlich vorgeschriebenen Fällen (z.B. Zahlungsverzug) werden ihre Daten weiterverarbeitet. <u>Rechtsgrundlagen:</u> Ihre Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben b, c, e DSGVO in Verbindung mit den Regelungen des BGB, der vertraglichen Vereinbarung oder der Nutzungsvereinbarung verarbeitet.
4	Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden	Wir erheben und verarbeiten folgende Informationen: Persönliche Identifikations- und Kontaktangaben (u.a.: Vorname, Nachname, Adressdaten, Geburtsdaten, Steuernummern, Kontaktdaten) Bankverbindungsdaten Erforderliche Informationen für die Abwicklung von Schadensangelegenheiten, Versicherungsangelegenheiten, Forderungsangelegenheiten

		Von Dritten erstellte Belegungsnachweise Erhebung von Daten bei Dritten (z.B. Belegungsnachweise der Räumlichkeiten, Nachweise zu evtl. Schäden in Versicherungsfällen)
5	Empfänger der Daten oder Kategorien von Empfängern	Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an: innerhalb der Verwaltung an die Stadtkasse zur Zahlungsabwicklung bzw. zum Forderungsmanagement Versicherungsträger und Beteiligte zur Abwicklung von Schadensangelegenheiten
6	Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland	Eine Übermittlung an ein Drittland ist nicht vorgesehen.
7	Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten	Ihre Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorgesehen ist. Dies ist für die oben genannten Daten eine Frist von 10 Jahren
8	Betroffenenrechte	Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der DSGVO insbesondere folgende Rechte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunftsrecht über die zu ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Artikel 15 DSGVO).</li> <li>- Recht auf Datenberichtigung, sofern ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten (Artikel 16 DSGVO).</li> <li>- Recht auf Löschung der zu ihrer Person gespeicherten Daten, sofern eine der Voraussetzungen von Artikel 17 DSGVO zutrifft. Sofern eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist, tritt an ihre Stelle die Einschränkung der Verarbeitung gemäß Artikel 18 DSGVO.</li> <li>- Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, die Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen der betroffenen Person benötigt werden oder bei einem Widerspruch noch nicht feststeht, ob die Interessen der verantwortlichen Stelle gegenüber denen der betroffenen Person überwiegen (Artikel 18 Absatz 1 lit. b, c und d DSGVO).</li> <li>- Widerspruchsrecht gegen bestimmte Datenverarbeitungen, sofern an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das die Interessen der betroffenen Person überwiegt, und keine Rechtsvorschrift zur Verarbeitung verpflichtet (Artikel 21 DSGVO).</li> </ul>
9	Beschwerderecht	Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden. Nachstehend ist die für die Stadtverwaltung Bad Kreuznach zuständige Datenaufsichtsbehörde genannt: Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz, Hintere Bleiche 34, 55116 Mainz, E-Mail poststelle@datenschutz.rlp.de.
10	Pflicht zur Bereitstellung der Daten	Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus der vertraglichen Vereinbarung zu Miete, Pacht oder Nutzung.